

RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA AMPLIACION MENOR A 100 M2 ALTERACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

N° DE RESOLUCION
00859
Fecha
01/12/2014
ROL S.I.L.
0016500002

URBANO RURAL CUS

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de planificación territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondiente al expediente S.A.P.-5.1.5 N° 6874/14
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 4922 de Fecha 05/06/2013
- E) La solicitud N° ***** de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha / /

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 10 m2, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN con destino(s) ESTACION DE SERVICIO AUTOMOTRIZ + 1 LOCAL COMERCIAL ubicado en calle/avenida/camino ***** N° ***** Lote N° ***** Manzana ***** localidad o loteo CHAMISERO sector URBANO Zona AC del Plan Regulador COMUNAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5 N° 6874/14
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C. (180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C. (especificar))
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C. (especificar))

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

Nombre o Razón Social del Propietario	R.U.T.
COMPANIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S.A.	099520000-7
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
RODRIGO SILVA SAN MIGUEL	*****

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	R.U.T.
*****	*****
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
CARLOS VIAL ERCILLA	006067510-4

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplado(s)			
RESIDENCIAL Art.2.1.25.	DESTINO ESPECIFICO	*****	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art.2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art.2.1.36. OGUC
	COMERCIO	ESTACION DE SERVICIO	MENOR
ACTIVIDADES PRODUC. Art.2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	*****	
INFRAESTRUCTURA Art.2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	*****	
<input checked="" type="checkbox"/> OTROS	(especificar)	*****	

7.2.- Superficie Edificada

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	*****	*****	*****
SOBRE TERRENO	388.04	*****	388.04
TOTAL	388.04	*****	388.04

7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	1.2	0.09	Coefficiente de Ocupación de Suelo	0.6	0.09
Coef. de Ocupacion pisos superiores	*****	*****	Densidad	*****	*****
Altura Maxima en Metros o Pisos	RAZANTE	11.75 m	Adosamiento	0 %	0 %
Rasante	OGUC	OGUC	Antejardín	3 m	3 m
Distanciamiento	5 m	5 m			

Estacionamientos Requeridos	4 inc. 1 de disc., 1 de 30 m2	Estacionamientos Proyecto	14 inc. 1 de discapitado
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------	--------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO			
D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyeccion Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC
Otro (Especificar)			
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124
		Art. 55	Otro (Especificar)

Edificio de Uso Publico	TODO	X PARTE	NO
-------------------------	------	---------	----

7.4.- Número de Unidades Totales por Destino

	*****	Oficinas	*****
Viviendas			
Locales Comerciales	1	Estacionamientos	14
Otros (Especificar)	1 ESTACION DE SERVICIO AUTOMOTRIZ		

PARA ANTEPROYECTO DE CONDOMINIO TIPO B	
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESTANTES
*****	*****

8.- CONSIGNACION DE DERECHOS (Art. 128 L.G.U.C. último inciso)

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION		Clasificacion	M2
		A3	21.56
		C3	70.99
		C2	295.49
		*****	*****
Presupuesto			77.751.486
Subtotal 1 Derechos Municipales	%		1.166.272
Descuentos por Unidades Repetidas	(-)		*****
Subtotal 2 Derechos Municipales	%		1.166.272
Total Derechos Municipales	%		116.627
Monto Consignado al Ingreso Solicitud	G.I.M. Nº	*****	Fecha : / / (-)
Total a Pagar			116.627
Giro Ingreso Municipal	Nº	9312	Fecha : 20/11/2014

NOTAS: (Solo para situaciones especiales de la autorización)

ROL 165-2

ILC/POC/poc



IVAN LEON CORREA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS (S)