



RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA
 AMPLIACION MENOR A 100 M2
 ALTERACION
 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

N° DE RESOLUCION
00890
Fecha
15/12/2014
ROL S.I.F.
0016900120

URBANO
 RURAL
 CUS

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de planificación territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondiente al expediente S.A.P.-5.1.5 N° 8854/14
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 07458 de Fecha 15/10/2013
- E) La solicitud N° ***** de Aprobacion de Anteproyecto de Loteo con Construccion Simultanea de fecha 11

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto OBRA NUEVA,
OBRA NUEVA, AMPLIACION MAYOR A 10 m2, ALTERACION, RECONSTRUCCION
 con destino(s) VIVIENDA
 ubicado en calle/avenida/camino CARRETERA GENERAL SAN MARTIN ANTIGUA (E19N) N° *****
 Lote N° ***** Manzana ***** localidad o loteo SAN LUIS
 sector URBANO Zona A7 del Plan Regulador COMUNAL
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5 N° 8854
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 360 a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones [1] Fusión SUBDIVISION, ESTUDIO IMPACTO URBANO
FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)(especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales
FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)(especificar)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

Nombre o Razón Social del Propietario	R.U.T.
INMOBILIARIA EL CACIQUE LTDA.	078412150-K
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
MARIA DEL PILAR FERNANDEZ LEON	[REDACTED]

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	R.U.T.
*****	*****
Nombre del Arquitecto Responsable	[REDACTED]
JOSE MANUEL NAVARRETE POBLETE	[REDACTED]

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplado(s)			
<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art.2.1.25.	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA
	EQUIPAMIENTO Art.2.1.33.	CLASE Art.2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD
	OGUC.	*****	ESCALA Art.2.1.36. OGUC
	ACTIVIDADES PRODUC. Art.2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	*****
	INFRAESTRUCTURA Art.2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	*****
	OTROS	(especificar)	*****

7.2.- Superficie Edificada

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	*****	*****	*****
SOBRE TERRENO	21003.84	*****	21003.84
TOTAL	21003.84	*****	21003.84

7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	0.5	0.2	Coefficiente de Ocupación de Suelo	0.3	0.12
Coef. de Ocupación pisos superiores	*****	*****	Densidad	60+25%	61.55
Altura Maxima en Metros o Pisos	2 PISOS	5.75M.	Adosamiento	*****	AISLADO
Rasante	OGUC	OGUC	Antejardín	*****	4.10MTS.
Distanciamiento	*****	*****			

Estacionamientos Requeridos	*****	Estacionamientos Proyecto	239
-----------------------------	-------	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO			
D.F.L-Nº de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyeccion Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC
Otro (Especificar)			
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124
		Art. 55	Otro (Especificar)

Edificio de Uso Publico	TODO	PARTE	NO
-------------------------	------	-------	----

7.4.- Número de Unidades Totales por Destino

Viviendas	204	Oficinas	*****
Locales Comerciales	*****	Estacionamientos	239
Otros (Especificar)	*****		

PARA ANTEPROYECTO DE CONDOMINIO TIPO B	
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESTANTES
*****	*****

8.- CONSIGNACION DE DERECHOS (Art. 128 L.G.U.C. último inciso)

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION				Clasificacion	M2
				C3	21003.84
				*****	*****
				*****	*****
				*****	*****
Presupuesto					2,668,697.600
Subtotal 1 Derechos Municipales				%	26,686,976
Descuentos por Unidades Repetidas				(-)	*****
Subtotal 2 Derechos Municipales				%	26,686,976
Total Derechos Municipales				%	2,668,698
Monto Consignado al Ingreso Solicitud	G.I.M. N°	*****	Fecha : / /	(-)	*****
Total a Pagar					2,668,698
Giro Ingreso Municipal		N°	10499	Fecha :	11/12/2014

NOTAS: (Solo para situaciones especiales de la autorización)

PROYECTO HABITACIONAL EL CACIQUE SUR, ACOGIDO A COPROPIEDAD INMOBILIARIA VIVIENDAS TIPO A/ CLASIFICACION C-3
--

ILC/BSA



 IVAN LEÓN CORREA
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS (S)