

## RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA     AMPLIACION MENOR A 100 M2     ALTERACION     RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

N° DE RESOLUCION
00891
Fecha
15/12/2014
ROL S.I.I.
0094000008

URBANO     RURAL     CUS

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de planificación territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondiente al expediente S.A.P.-5.1.5 N° 8855/14
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 7458 de Fecha 15/10/2013
- E) La solicitud N° \*\*\*\*\* de Aprobacion de Anteproyecto de Loteo con Construccion Simultanea de fecha  / /

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Anteproyecto OBRA NUEVA,  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 10 m2, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN  
con destino(s) COMERCIO  
ubicado en calle/avenida/camino CARRETERA GENERAL SAN MARTIN ANTIGUA (E19N) N° \*\*\*\*\*  
Lote N° \*\*\*\*\* Manzana \*\*\*\*\* localidad o loteo SAN LUIS  
sector URBANO Zona A8 del Plan Regulador COMUNAL  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5 N° 8855
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.  
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones \*\*\*\*\*  
FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEÓ, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)(especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales \*\*\*\*\*  
FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEÓ, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)(especificar)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

Nombre o Razón Social del Propietario	R.U.T.
INMOBILIARIA EL CACIQUE LTDA.	078412150-K
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
MARIA DEL PILAR FERNANDEZ LEON	[REDACTED]

**6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA**

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	R.U.T.
*****	*****
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
JOSE MANUEL NAVARRETE POBLETE	[REDACTED]

**7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO**

<b>7.1.- Destino(s) Contemplado(s)</b>			
<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art.2.1.25.	DESTINO ESPECIFICO	*****	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art.2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art.2.1.36. OGUC
	COMERCIO	LOCALES COMERCIALES	MENOR
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUC. Art.2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	*****	
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art.2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	*****	
<input checked="" type="checkbox"/> OTROS	(especificar)	LOCALES COMERCIALES	

**7.2.- Superficie Edificada**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	*****	*****	*****
SOBRE TERRENO	1450.50	*****	1450.50
TOTAL	1450.50	*****	1450.50

**7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas**

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	0.5	0.29	Coefficiente de Ocupación de Suelo	0.3	0.29
Coef. de Ocupacion pisos superiores	*****	*****	Densidad	*****	*****
Altura Maxima en Metros o Pisos	2 PISOS	1 PISO	Adosamiento	OGUC	OGUC
Rasante	OGUC	OGUC	Antejardín	5 MTS.	5 MTS.
Distanciamiento	*****	*****			

Estacionamientos Requeridos	*****	Estacionamientos Proyecto	60+2
-----------------------------	-------	---------------------------	------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO			
D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyeccion Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC
Otro (Especificar)			
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124
			Art. 55
			Otro (Especificar)

Edificio de Uso Publico	TODO	PARTE	NO
-------------------------	------	-------	----

**7.4.- Número de Unidades Totales por Destino**

Viviendas	*****	Oficinas	*****
Locales Comerciales	*****	Estacionamientos	*****
Otros (Especificar)	*****		

PARA ANTEPROYECTO DE CONDOMINIO TIPO B	
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESTANTES
*****	*****

**8.- CONSIGNACION DE DERECHOS (Art. 128 L.G.U.C. último inciso)**

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION		Clasificacion	M2
		AAa	766.87
		C3	683.62
		*****	*****
		*****	*****
Presupuesto			258,750,800
Subtotal 1 Derechos Municipales	%		2,587,508
Descuentos por Unidades Repetidas	(-)		*****
Subtotal 2 Derechos Municipales	%		2,587,508
Total Derechos Municipales	%		258,751
Monto Consignado al Ingreso Solicitud	G.I.M. N°	*****	Fecha : / / (-)
Total a Pagar			258,751
Giro Ingreso Municipal	N°	10498	Fecha : 11/12/2014

NOTAS: (Solo para situaciones especiales de la autorización)

ROL DE AVALUO: 940-8
LOTE 4 SUPERFICIE DE TERRENO NETO: 4858.46M2

ILC/BSA



IVAN LEON CORREA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS (S)