

RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA AMPLIACION MENOR A 100 M2 ALTERACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

N° DE RESOLUCION
00892
Fecha
15/12/2014
ROL S.I.L.
0016900124

URBANO RURAL CUS

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de planificación territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondiente al expediente S.A.P.-5.1.5 N° 8856/14
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 7456 de Fecha 15/10/2013
- E) La solicitud N° ***** de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha 11

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto OBRA NUEVA,
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 10 m2, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN
con destino(s) EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
ubicado en calle/avenida/camino CARRETERA GENERAL SAN MARTIN ANTIGUA (E19N) N° *****
Lote N° ***** Manzana ***** localidad o loteo SAN LUIS
sector URBANO Zona E3 del Plan Regulador COMUNAL
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5 N° *****
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEÓ, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.) (especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEÓ, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.) (especificar)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

Nombre o Razón Social del Propietario	R.U.T.
INMOBILIARIA EL CACIQUE LTDA.	078412150-K
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
MARIA DEL PILAR FERNANDEZ LEON	[REDACTED]

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	R.U.T.
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
JOSE MANUEL NAVARRETE POBLETE	[REDACTED]

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplado(s)			
<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art.2.1.25.	DESTINO ESPECIFICO	*****	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art.2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art.2.1.36. OGUC
	DEPORTE	MULTICANCHAS	BASICO
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCC. Art.2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	*****	
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art.2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	*****	
<input checked="" type="checkbox"/> OTROS	(especificar)	MULTICANCHAS	

7.2.- Superficie Edificada

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	*****	*****	*****
SOBRE TERRENO	200.25	*****	200.25
TOTAL	200.25	*****	200.25

7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	0.2	0.07	Coefficiente de Ocupación de Suelo	20%	7.34%
Coef. de Ocupacion pisos superiores	*****	*****	Densidad	*****	*****
Altura Maxima en Metros o Pisos	*****	*****	Adosamiento	OGUC	OGUC
Rasante	OGUC	OGUC	Antejardin	5 MTS.	5 MTS.
Distanciamiento	*****	*****			

Estacionamientos Requeridos	*****	Estacionamientos Proyecto	27
-----------------------------	-------	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO			
D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyeccion Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC
Otro (Especificar)			
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124
			Art. 55
			Otro (Especificar)

Edificio de Uso Publico	TODO	PARTE	X NO
-------------------------	------	-------	------

7.4.- Número de Unidades Totales por Destino

Viviendas	*****	Oficinas	*****
Locales Comerciales	*****	Estacionamientos	*****
Otros (Especificar)	*****		

PARA ANTEPROYECTO DE CONDOMINIO TIPO B	
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESTANTES
*****	*****

8.- CONSIGNACION DE DERECHOS (Art. 128 L.G.U.C. último inciso)

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION				Clasificacion	M2
				A3	200.25
				*****	*****
				*****	*****
				*****	*****
Presupuesto					47,314,750
Subtotal 1 Derechos Municipales				%	473,148
Descuentos por Unidades Repetidas				(-)	*****
Subtotal 2 Derechos Municipales				%	473,148
Total Derechos Municipales				%	47,315
Monto Consignado al Ingreso Solicitud	G.I.M. N°	*****	Fecha :	/ /	(-)
Total a Pagar					47,315
Giro Ingreso Municipal	N°	10500	Fecha :		11/12/2014

NOTAS: (Solo para situaciones especiales de la autorización)

ROL DE AVALUO: 169-124
LOTE 1A-2A SUPERFICIE DE TERRENO NETO: 2727.30M2

ILC/BSA



 IVAN LEON CORREA
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS (S)