

## RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA     AMPLIACION MENOR A 100 M2     ALTERACION     RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

<b>N° DE RESOLUCION</b>
00196
<b>Fecha</b>
01/04/2014
<b>ROL S.I.</b>
009450013

URBANO     RURAL     CUS

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de planificación territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondiente al expediente S.A.P.-5.1.5 N° 1054
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 7458 de Fecha 02/10/2013
- E) La solicitud N° \*\*\*\*\* de Aprobacion de Anteproyecto de Loteo con Construccion Simultanea de fecha / /

### RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 10 m2, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN con destino(s) EQUIPAMIENTO COMERCIAL ubicado en calle/avenida/camino Carretera General de la Municipalidad de Colina N° \*\*\*\*\* Lote N° \*\*\*\*\* Manzana \*\*\*\*\* localidad o loteo \*\*\*\*\* sector URBANO Zona A6 del Plan Regulador COMUNAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5 N° 1054
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C. (180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones [2] SubDivisión L2  
FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEÓ, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR ÁREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)(especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales  
FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEÓ, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR ÁREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)(especificar)

### 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

Nombre o Razón Social del Propietario	R.U.T.
INMOBILIARIA LAS QUILAS S.A.	*****
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
ALFONSO LARRAIN ASPILLAGA	007033846-7

### INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	R.U.T.
TNG LIMITADA	*****
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
JOSE MANUEL NAVARRETE POBLETE	012232422-2

### 7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

#### 7.1.- Destino(s) Contemplado(s)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25	DESTINO ESPECIFICO	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.38 OGUC
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC COMERCIO	SUPERMERCADO	MENOR
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.23 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input checked="" type="checkbox"/> OTROS	(especificar)		

7.2.- Superficie Edificada

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	*****	*****	*****
SOBRE TERRENO	1404.68	*****	1404.68
TOTAL	1404.68	*****	1404.68

7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	0.5	0.201	Coeficiente de Ocupación de Suelo	0.4	0.201
Coef. de Ocupación pisos superiores	-	-	Densidad	-	-
Altura Máxima en Metros o Pisos	2PISOS	7.00	Adosamiento	40%	0%
Resante	70	70	Antejardín	5.00	5.00
Distanciamiento	3.00	2.5			

Estacionamientos Requeridos	29	Estacionamientos Proyecto	105
-----------------------------	----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERA EL PROYECTO

D.F.L-Nº de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyeccion Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Otro (Especificar)	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro (Especificar)
---------	----------	----------	----------	---------	--------------------

Edificio de Uso Publico	TODO	PARTE	NO
-------------------------	------	-------	----

7.4.- Número de Unidades Totales por Destino

Viviendas	*****	Oficinas	*****
Locales Comerciales	1	Estacionamientos	105
Otros (Especificar)	*****		

PARA ANTERPROYECTO DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESTANTES
*****	*****

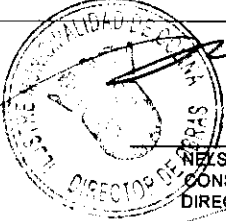
CONSIGNACION DE DERECHOS (Art. 128 L.G.U.C. último inciso)

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION	Clasificación		M2
	AAa		1404.68
	*****		*****
	*****		*****
	*****		*****
Presupuesto			114,457,540
Subtotal 1 Derechos Municipales	%		1,716,863
Descuentos por Unidades Repetidas	(-)		*****
Subtotal 2 Derechos Municipales	%		1,716,863
Total Derechos Municipales	%		171,686
Monto Consignado al Ingreso Solicitud	G.I.M. N°	*****	Fecha: // (-)
Total a Pagar			171,686
Giro Ingreso Municipal	N°	7373	Fecha: 28/03/2014

NOTAS: (Solo para situaciones especiales de la autorización)

ROL MATRIZ 945 - 13
LOTE L2 - B

NPP/NPG


  
 NELSON PINTO PINTO  
 CONSTRUCTOR CIVIL  
 DIRECTOR DE OBRAS