

7.2.- Superficie Edificada

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	*****	*****	*****
SOBRE TERRENO	2149.37	*****	2149.37
TOTAL	2149.37	*****	2149.37

7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	0.5	0.385	Coefficiente de Ocupación de Suelo	0.4	0.261
Coef. de Ocupación pisos superiores	-	-	Densidad	-	-
Altura Máxima en Metros o Pisos	2PISOS	7.00	Adosamiento	40%	0%
Rasante	70	70	Antejardín	5.00	5.00
Distanciamiento	3.00	2.5			

Estacionamientos Requeridos	43	Estacionamientos Proyecto	83
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERA EL PROYECTO

D.F.L-Nº de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyeccion Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC	
Otro (Especificar)			

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro (Especificar)
----------	----------	----------	----------	---------	--------------------

Edificio de Uso Publico	X TODO	PARTE	NO
-------------------------	--------	-------	----

7.4.- Número de Unidades Totales por Destino

Viviendas	*****	Oficinas	*****
Locales Comerciales	15	Estacionamientos	83
Otros (Especificar)	*****		

PARA ANTERPROYECTO DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESTANTES
*****	*****

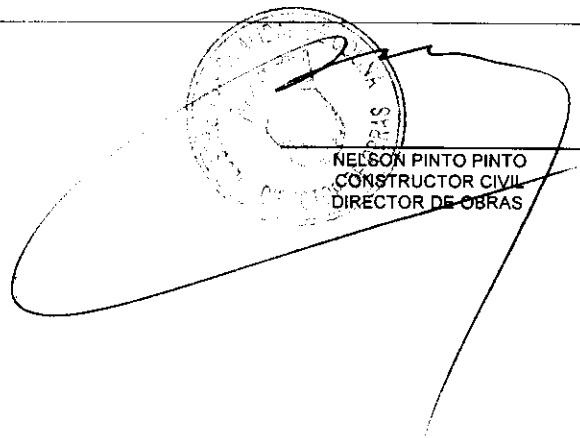
CONSIGNACION DE DERECHOS (Art. 128 L.G.U.C. último inciso)

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION	Clasificación	M2
		AAa
	C3	1366.32
	*****	*****
	*****	*****
Presupuesto		271,287,787
Subtotal 1 Derechos Municipales	%	4,069,317
Descuentos por Unidades Repetidas	(-)	*****
Subtotal 2 Derechos Municipales	%	4,069,317
Total Derechos Municipales	%	406,932
Monto Consignado al Ingreso Solicitud	G.I.M. N°	*****
	Fecha	//
Total a Pagar		406,932
Giro Ingreso Municipal	N°	7372
	Fecha:	28/03/2014

NOTAS: (Solo para situaciones especiales de la autorización)

ROL MATRIZ 945 - 13
 LOTE L2 - A

NPP/NPG


 NELSON PINTO PINTO
 CONSTRUCTOR CIVIL
 DIRECTOR DE OBRAS