

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| TIPO DE CASAS | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO | 2271.00 | 8651.40 | 14328.90 |
| SOBRE TERRENO | 11531.50 | 1467.20 | 12998.70 |
| EDIFICACION TOTAL | 13802.50 | 10118.63 | 27327.64 |
| SUPERFICIE TERRENO | | | 5,000.00 |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|------------------------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2.6 (beneficio fusion) | 2.600 | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 40% | 25.10% |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | según rasante | cumple | ADOSAMIENTO | | |

| | | | |
|-----------------------------|-----|---------------------------|-----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 447 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 480 |
|-----------------------------|-----|---------------------------|-----|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

D.F.L-N°2 de 1959
 Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria
 Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
 Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
 Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC
 Beneficio Fusión Art. 63 LGUC
 Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC
 Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121
 Art. 122
 Art. 123
 Art. 124
 Art. 55
 Otro

EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE NO

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----------|------------------|-----|
| VIVIENDAS | XXXX | CASA CLUB | XXX |
| LOCALES COMERCIALES | XXXX | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | OFICINAS | | |

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

| | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
| | |

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION | CLASIFICACION | |
|--|---------------|---------------------------|
| | | m2 |
| | B-3 | 27,327.64 |
| PRESUPUESTO | \$ 71,137,809 | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (%) | \$ 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$ 7,113,781 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° | FECHA: |
| | | (%) |
| TOTAL A PAGAR | \$ 7,113,781 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | Folio N°8418 Orden N°1463 |
| | | FECHA |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA |
| | | 31/03/2014 |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

1.- ROL DE AVALUO 1074-32

ILC/CAP/cap


 IVAN LEON CORREA
 Director de Obras Municipales (S)
 I. Municipalidad de Colina