

7.2.- Superficie Edificada

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	.....	.....	.....
SOBRE TERRENO	1450,50	.....	1450,50
TOTAL	1450,50	.....	1450,50

7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coeff. de Constructibilidad	0,5	0,299	Coefficiente de Ocupación de Suelo	0,30	0,299
Coeff. de Ocupación pisos superiores	.....	.....	Densidad	.....	.....
Altura Máxima en Metros o Pisos	2 PISOS	5,5 MT	Adosamiento	OGUC	.....
Rasante	OGUC	70	Antejardín	5,00	5,00
Distanciamiento	OGUC	.....		

Estacionamientos Requeridos	Estacionamientos Proyecto	60
-----------------------------	-------	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

D.F.L. N° 2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro (Especificar)

Edificio de Uso Publico	TODO	PARTE	X NO
-------------------------	-------	------	-------	------

7.4.- Número de Unidades Totales por Destino

Viviendas	.....	Oficinas	.....
Locales Comerciales	.....	Estacionamientos	60
Otros (Especificar)	.....	

PARA ANTEPROYECTO DE CONDOMINIO TIPO B	
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESTANTES
.....

8.- CONSIGNACION DE DERECHOS (Art. 128 L.G.U.C. último inciso)

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION		Clasificación	M2
		A3	766187
		C3	683163
		
Presupuesto			7220,265,678
Subtotal 1 Derechos Municipales		%	3,303,985
Descuentos por Unidades Repetidas		(%)	.....
Subtotal 2 Derechos Municipales		%	3,303,985
Total Derechos Municipales		%	.....
Monto Consignado al Ingreso Solicitud		IGUIM N°	.....
Total a Pagar		Fecha	.....
Giro Ingreso Municipal		N°	6755
		Fecha	13/03/2014

NOTAS: (Solo para situaciones especiales de la autorización)

ROL: 940-8

NPP/ILC

