



7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.5	0.25	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.40	0.12
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	-	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS	2	3	ADOSAMIENTO	40%	0%
RASANTE	70°	70°	ANTEJARDIN	5.00	5.00
DISTANCIAMIENTO	10.00	10.00			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	22	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	52
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	
<input type="checkbox"/> Otro ( Especificar )			

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC						
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro( especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	--	--------------------------------	-----------------------------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	XXX	OFICINAS	XXX
LOCALES COMERCIALES	XXX	ESTACIONAMIENTOS	52
OTROS (ESPECIFICAR):	1 ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL		

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B	
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	B - 3	7500.00
		\$ 173,543
PRESUPUESTO	%	\$ 1,301,572,500
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES	(-)	\$ 19,523,588
ANTEPROYECTO	(-)	\$ 1,952,359
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ 0
TOTAL A PAGAR		\$ 1,952,359
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°.	7159
	FECHA	19/03/2014

NOTAS:-(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

ROL : 164 - 751

NPP/NFG

cc: Interesado  
SII  
Archivo

