

RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA
 AMPLIACION MENOR A 100 M2
 ALTERACION
 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

N° DE RESOLUCION
00140
Fecha
24/02/2015
ROL S.I.I.
0016400751

URBANO
 RURAL
 CUS

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de planificación territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondiente al expediente S.A.P.-5.1.5 N° 10184
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 7308 de Fecha 03/09/2014
- E) La solicitud N° ***** de Aprobacion de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultanea de fecha 11

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto OBRA NUEVA,
 OBRA NUEVA, AMPLIACION MAYOR A 10 m2, ALTERACION, RECONSTRUCCION
 con destino(s) VIVIENDAS UNIFAMILIARES
 ubicado en calle/avenida/camino IGNACIO CARRERA PINTO N° *****
 Lote N° A2-b Manzana ***** localidad o loteo SANTA FILOMENA
 sector URBANO Zona A5 del Plan Regulador COMUNAL
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5 N° 10184
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
 (180 días = 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones *****
FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR ÁREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)(especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales *****
FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR ÁREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)(especificar)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

Nombre o Razón Social del Propietario	R.U.T.
INMOBILIARIA GALILEA CENTRO SPA	*****
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
RAIMUNDO VICUNA DIAZ	*****

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	R.U.T.
*****	*****
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
JUAN PABLO BENAVENTE UNDURRAGA	*****

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplado(s)

	RESIDENCIAL Art.2.1.25.	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDAS UNIFAMILIARES
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art.2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD
	ACTIVIDADES PRODUC. Art.2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	ESCALA Art.2.1.36. OGUC
	INFRAESTRUCTURA Art.2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	*****
	OTROS	(especificar)	*****

7.2.- Superficie Edificada

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	*****	*****	*****
SOBRE TERRENO	12822.64	*****	12822.64
TOTAL	12822.64	*****	12822.64

7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	0.5	0.28	Coeficiente de Ocupación de Suelo	0.4	0.14
Coef. de Ocupación pisos superiores	-	-	Densidad	830	102.44
Altura Maxima en Metros o Pisos	2PISOS	2PISOS	Adosamiento	O.G.U.C.	0%
Rasante	O.G.U.C.	70	Antejardín	5.00	3.00
Distanciamiento	O.G.U.C.	2.00			

Estacionamientos Requeridos	136	Estacionamientos Proyecto	156
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO			
X D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyeccion Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	X Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC
Otro (Especificar)			
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124
		Art. 55	Otro (Especificar)

Edificio de Uso Publico	TODO	PARTE	X NO
-------------------------	------	-------	------

7.4.- Número de Unidades Totales por Destino

Viviendas	136	Oficinas	1
Locales Comerciales	*****	Estacionamientos	156
Otros (Especificar)	*****		

PARA ANTEPROYECTO DE CONDOMINIO TIPO B	
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESTANTES
*****	*****

8.- CONSIGNACION DE DERECHOS (Art. 128 L.G.U.C. último inciso)

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION					Clasificacion	M2
					B-3	6587.84
					H-3	6224.72
					B-4	10.08
					*****	*****
Presupuesto						1,852,105,104
Subtotal 1 Derechos Municipales					%	27,781,577
Descuentos por Unidades Repetidas					(-)	*****
Subtotal 2 Derechos Municipales					%	27,781,577
Total Derechos Municipales					%	1,547,247
Monto Consignado al Ingreso Solicitud	G.I.M. Nº	*****	Fecha :	/ /	(-)	*****
Total a Pagar						1,547,247
Giro Ingreso Municipal					Nº	3354
					Fecha :	24/02/2015

NOTAS: (Solo para situaciones especiales de la autorización)

ROL 164-751
EXPEDIENTE 10184-1 (LOTE A2-b)

ILC/NPG


IVAN LEÓN CORREA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS (S)