

## RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA   
  AMPLIACION MENOR A 100 M2   
  ALTERACION   
  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

N° DE RESOLUCION
00141
Fecha
24/02/2015
ROL S.I.L.
0016400751

URBANO   
  RURAL   
  CUS

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de planificación territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondiente al expediente S.A.P.-5.1.5 N° 10184
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 7308 de Fecha 03/09/2014
- E) La solicitud N° \*\*\*\*\* de Aprobacion de Anteproyecto de Loteo con Construccion Simultanea de fecha  / /

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Anteproyecto OBRA NUEVA,  
 OBRA NUEVA, AMPLIACION MAYOR A 10 m2, ALTERACION, RECONSTRUCCION  
 con destino(s) \*\*\*\*\*  
 ubicado en calle/avenida/camino IGNACIO CARRERA PINTO N° \*\*\*\*\*  
 Lote N° A2-c/d Manzana \*\*\*\*\* localidad o loteo SANTA FILOMENA  
 sector URBANO Zona A5 del Plan Regulador COMUNAL  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5 N° \*\*\*\*\*
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.  
 (180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones [1] Fusión \*\*\*\*\*  
 FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.) (especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales  
 FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.) (especificar)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

Nombre o Razón Social del Propietario	R.U.T.
INMOBILIARIA GALILEA CENTRO SPA	*****
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
RAIMUNDO VICUNA DIAZ	*****

**6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA**

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	R.U.T.
*****	*****
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
JUAN PABLO BENAVENTE UNDURRAGA	*****

**7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO**

**7.1.- Destino(s) Contemplado(s)**

	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDAS UNIFAMILIARES	
<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art.2.1.25.	CLASE Art.2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.		ESCALA Art.2.1.36. OGUC
	ACTIVIDADES PRODUC. Art.2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	*****
	INFRAESTRUCTURA Art.2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	*****
	OTROS	(especificar)	*****

**7.2.- Superficie Edificada**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	*****	*****	*****
SOBRE TERRENO	31590.59	*****	31590.59
TOTAL	31590.59	*****	31590.59

**7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas**

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	0.5	0.26	Coefficiente de Ocupación de Suelo	0.4	0.13
Coef. de Ocupación pisos superiores	-	-	Densidad	830	102.44
Altura Maxima en Metros o Pisos	2PISOS	2PISOS	Adosamiento	O.G.U.C.	0%
Rasante	O.G.U.C.	70	Antejardín	5.00	3.00
Distanciamiento	O.G.U.C.	2.00			

Estacionamientos Requeridos	335	Estacionamientos Proyecto	385
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO			
X D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyeccion Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	X Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC
Otro (Especificar)			
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124
			Art. 55
Otro (Especificar)			

Edificio de Uso Publico	TODO	PARTE	X NO
-------------------------	------	-------	------

**7.4.- Número de Unidades Totales por Destino**

Viviendas	335	Oficinas	3
Locales Comerciales	*****	Estacionamientos	385
Otros (Especificar)	*****		

PARA ANTEPROYECTO DE CONDOMINIO TIPO B	SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESTANTES
	*****	*****

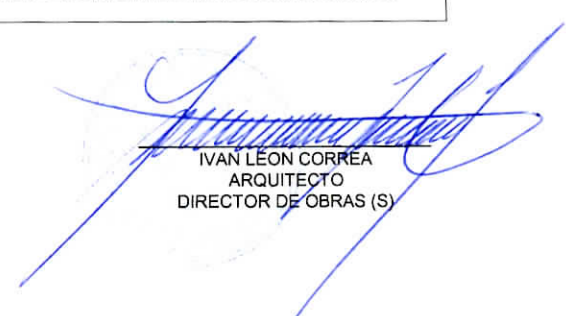
**8.- CONSIGNACION DE DERECHOS (Art. 128 L.G.U.C. último inciso)**

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION		Clasificacion	M2
		B-3	16227.4
		H-3	15332.95
		B-4	30.24
		*****	*****
Presupuesto			4,562,877,682
Subtotal 1 Derechos Municipales			68,443,165
Descuentos por Unidades Repetidas		(-)	*****
Subtotal 2 Derechos Municipales		%	68,443,165
Total Derechos Municipales		%	35,783,513
Monto Consignado al Ingreso Solicitud	G.I.M. Nº *****	Fecha : / /	(-)
Total a Pagar			35,783,513
Giro Ingreso Municipal	Nº	3353	Fecha : 24/02/2015

NOTAS: (Solo para situaciones especiales de la autorización)

ROL 164-751  
 EXPEDIENTE 10184 - 2 (LOTE A2-c / A2-d)  
 ART. 2.4.3 DE LA O.G.U.C. PERMISO DE EDIFICACION QUEDA CONDICIONADO A ESTUDIO DE IMPACTO SOBRE EL SISTEMA DE TRANSPORTE URBANO.  
 ART. 3.1.3 DE LA O.G.U.C. PERMISO DE EDIFICACION QUEDA CONDICIONADO A FUSION DE TERRENOS.

ILC/NPG

  
 IVAN LEÓN CORREA  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS (S)