



RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA
 AMPLIACION MENOR A 100 M2
 ALTERACION
 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

N° DE RESOLUCION
00016
Fecha
02/01/2015
ROL S.I.J.
0128700018

URBANO
 RURAL
 CUS

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de planificación territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondiente al expediente S.A.P.-5.1.5 N° *****
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 4806 de Fecha 21/10/2010
- E) La solicitud N° ***** de Aprobacion de Anteproyecto de Loteo con Construccion Simultanea de fecha //

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto OBRA NUEVA,
 OBRA NUEVA, AMPLIACION MAYOR A 10 m2, ALTERACION, RECONSTRUCCION
 con destino(s) ESTACION DE SERVICIO AUTOMOTRIZ
 ubicado en calle/avenida/camino ***** N° *****
 Lote N° ***** Manzana ***** localidad o loteo CHAMISERO
 sector URBANO Zona ***** del Plan Regulador INTERCOMUNAL
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5 N° 9186/14
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
 (180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones *****
FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)(especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales *****
FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)(especificar)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

Nombre o Razón Social del Propietario	R.U.T.
CIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S.A	099520000-7
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
RODRIGO SILVA SAN MIGUEL	[REDACTED]

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	R.U.T.
*****	*****
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
CARLOS VIAL ERCILLA	[REDACTED]

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplado(s)			
RESIDENCIAL Art.2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO	*****	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art.2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art.2.1.36. OGUC
	COMERCIO	ESTACION DE SERVICIO	MENOR
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art.2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	*****	

INFRAESTRUCTURA Art.2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	*****	

<input checked="" type="checkbox"/>	OTROS (especificar)	*****	

7.2.- Superficie Edificada

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	*****	*****	*****
SOBRE TERRENO	150.35	*****	150.35
TOTAL	150.35	*****	150.35

7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	1.2	0.035	Coefficiente de Ocupación de Suelo	0.6	0.035
Coef. de Ocupación pisos superiores	*****	*****	Densidad	*****	*****
Altura Maxima en Metros o Pisos Rasante	rasante	CUMPLE	Adosamiento	OGU y C	CUMPLE
Rasante	70	CUMPLE	Antejardín	3M	CUMPLE
Distanciamiento	OGU y C	CUMPLE			

Estacionamientos Requeridos	2	Estacionamientos Proyecto	7
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO			
D.F.L.-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyeccion Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC
Otro (Especificar)			
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124
Art. 55	Otro (Especificar)		

Edificio de Uso Publico	TODO	PARTE	NO
-------------------------	------	-------	----

7.4.- Número de Unidades Totales por Destino

Viviendas	*****	Oficinas	1
Locales Comerciales	1	Estacionamientos	7
Otros (Especificar)	ESTACION DE SERVICIO AUTOMOTRIZ		

PARA ANTEPROYECTO DE CONDOMINIO TIPO B	
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESTANTES
*****	*****

8.- CONSIGNACION DE DERECHOS (Art. 128 L.G.U.C. último inciso)

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION		Clasificacion	M2
		C2	103.43
		AAc	11.11
		C3	35.81
		*****	*****
Presupuesto			
Subtotal 1 Derechos Municipales		%	*****
Descuentos por Unidades Repetidas		(-)	*****
Subtotal 2 Derechos Municipales		%	*****
Total Derechos Municipales		%	*****
Monto Consignado al Ingreso Solicitud	G.I.M. Nº	*****	Fecha : / /
Total a Pagar			(-)
Giro Ingreso Municipal	Nº	*****	Fecha : / /

NOTAS: (Solo para situaciones especiales de la autorización)

ROL DE AVALUO 0128700018
 ANTEPROYECTO EN EL TERRENO ML 18C1 DE CHAMISERO
 SE APRUEBA UNA SUPERFICIE DE 103.43M2 DE CLASIFICACION C2
 11.11M2 DE CLASIFICACION AAc
 35.81M2 DE CLASIFICACION C3
 TODO CANCELA \$41911 CON FOLIO Nº29763 30/12/14

AQL/CAP/cap


 ALVARO QUILODRAN LETTICH
 CONSTRUCTOR CIVIL
 DIRECTOR DE OBRAS (S)