



RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA AMPLIACION MENOR A 100 M2 ALTERACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

N° DE RESOLUCION
00172
Fecha
09/03/2015
ROL S.I.L.
0016400248

URBANO RURAL CUS

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de planificación territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondiente al expediente S.A.P.-5.1.5 N° 944/15
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 4438 de Fecha 30/07/2013
- E) La solicitud N° ***** de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha 11

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto OBRA NUEVA,
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 10 m2, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN
con destino(s) VIVIENDA
ubicado en calle/avenida/camino REINA SUR N° *****
Lote N° ***** Manzana ***** localidad o loteo REINA SUR
sector URBANO Zona RESIDENCIAL MIX del Plan Regulador COMUNAL
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5 N° 944/15
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones [2] SubDivisión *****
FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR ÁREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)(especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales

FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR ÁREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)(especificar)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

Nombre o Razón Social del Propietario	R.U.T.
PENTA VIDA COMPANIA DE SEGUROS DE VIDA S.A	*****
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
CARLOS CELIS MORGAN	*****
ALVARO CORREA BECERRA	*****

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	R.U.T.
CRSCOTT ARQUITECTOS LTDA.	*****
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
CARLOS RIOS SCOTT	*****

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplado(s)

X	RESIDENCIAL Art.2.1.25.	DESTINO ESPECIFICO	HABITACIONAL
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art.2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD
	ACTIVIDADES PRODUC. Art.2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	ESCALA Art.2.1.36. OGUC
	INFRAESTRUCTURA Art.2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	
	OTROS	(especificar)	

7.2.- Superficie Edificada

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	*****	*****	*****
SOBRE TERRENO	13883.04	*****	13883.04
TOTAL	13883.04	*****	13883.04

7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	0.8	0.22	Coeficiente de Ocupación de Suelo	0.4	0.11
Coef. de Ocupación pisos superiores	*****	*****	Densidad	150/85 H	*****
Altura Maxima en Metros o Pisos	4 PISOS	CUMPLE	Adosamiento	AIS-PARE	CUMPLE
Rasante	OGUC	CUMPLE	Antejardín	4MTS.	CUMPLE
Distanciamiento	*****	*****			

Estacionamientos Requeridos	*****	Estacionamientos Proyecto	260
-----------------------------	-------	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO			
X D.F.L-Nº de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyeccion Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	X Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC
Otro (Especificar)			
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124 Art. 55 Otro (Especificar)

Edificio de Uso Publico	TODO	PARTE	NO
-------------------------	------	-------	----

7.4.- Número de Unidades Totales por Destino

Viviendas	256	Oficinas	*****
Locales Comerciales	*****	Estacionamientos	*****
Otros (Especificar)	1 SEDE SOCIAL		

PARA ANTEPROYECTO DE CONDOMINIO TIPO B	
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESTANTES
63976.01	63976.01

8.- CONSIGNACION DE DERECHOS (Art. 128 L.G.U.C. último inciso)

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION				Clasificacion	M2
				C4	13690.36
				G4	192.68
				*****	*****
				*****	*****
Presupuesto				*****	
Subtotal 1 Derechos Municipales				%	*****
Descuentos por Unidades Repetidas				(-)	*****
Subtotal 2 Derechos Municipales				%	*****
Total Derechos Municipales				%	*****
Monto Consignado al Ingreso Solicitud	G.I.M. N°	*****	Fecha :	/ /	(-)
Total a Pagar				*****	
Giro Ingreso Municipal	N°	3405	Fecha :	04/03/2015	

NOTAS: (Solo para situaciones especiales de la autorización)

DERECHOS CANCELADOS DE LOTEOS CON CONSTRUCCION SIMULTANEA \$1.414.052
 PERMISO DE ANTEPROYECTO POR 256 LOTES (52 VIV. TIPO 48P SUP: 48.03M2 + AMPLIACION PROYECTADA POR 11.05M2, 204 VIV. TIPO 52P SUP: 52.05 Y SALA MULTIUSO POR 192.68M2)

ILC/BSA


 IVAN LEÓN CORREA
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS (S)