

RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA AMPLIACION MENOR A 100 M2 ALTERACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

N° DE RESOLUCION
00186
Fecha
17/03/2015
ROL S.I.I.
0082100069

URBANO RURAL CUS

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de planificación territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondiente al expediente S.A.P.-5.1.5 N° 9561/14
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 8086-1 de Fecha 03/11/2014
- E) La solicitud N° ***** de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha / /

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto OBRA NUEVA,
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 10 m2, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN
con destino(s) OFICINAS
ubicado en calle/avenida/camino CAMINO CHICUREO N° *****
Lote N° ***** Manzana ***** localidad o loteo FUNDO LOS HORNOS
sector URBANO Zona B1A del Plan Regulador COMUNAL
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5 N° 9561/14
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones [1] Fusión EISTU
FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)(especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales
FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)(especificar)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

Nombre o Razón Social del Propietario	R.U.T.
VALLE ALEGRE S.A.	
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
RICARDO GONZALEZ ALEMANY	

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	R.U.T.
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
JORGE SWINBURN DEL RIO	

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplado(s)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art.2.1.25.	DESTINO ESPECIFICO	*****	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art.2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art.2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>		SERVICIOS	OFICINA	MEDIANO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUC. Art.2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	*****	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art.2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	*****	
<input checked="" type="checkbox"/>	OTROS	(especificar)	*****	

7.2.- Superficie Edificada

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	3484.00	5260.15	8744.15
SOBRE TERRENO	12324.92	950.90	13275.82
TOTAL	15809.52	6211.05	22020.57

7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	2.6	2.6	Coefficiente de Ocupación de Suelo	0.4	0.25
Coef. de Ocupación pisos superiores	*****	*****	Densidad	*****	*****
Altura Maxima en Metros o Pisos	12 PISOS	11 PISOS	Adosamiento	AISLADO	CUMPLE
Rasante	70	CUMPLE	Antejardín	10M	CUMPLE
Distanciamiento	OGU y C	CUMPLE			

Estacionamientos Requeridos	377	Estacionamientos Proyecto	388
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO			
D.F.L-Nº2 de 1959	X Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	X Proyeccion Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC
Otro (Especificar)			
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124
		Art. 55	Otro (Especificar)

Edificio de Uso Publico	TODO	PARTE	NO
-------------------------	------	-------	----

7.4.- Número de Unidades Totales por Destino

Viviendas	*****	Oficinas	110
Locales Comerciales	6	Estacionamientos	388
Otros (Especificar)	*****		

PARA ANTEPROYECTO DE CONDOMINIO TIPO B	
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESTANTES
*****	*****

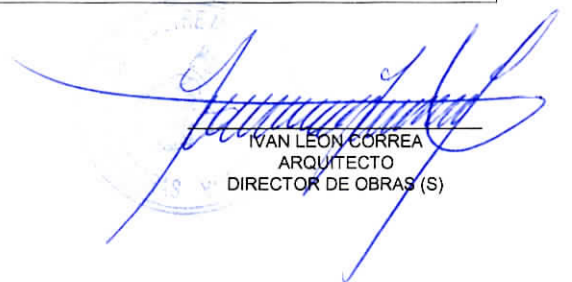
8.- CONSIGNACION DE DERECHOS (Art. 128 L.G.U.C. último inciso)

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION		Clasificacion	M2
		B3	22020.57
		*****	*****
		*****	*****
		*****	*****
Presupuesto			4,039,717,608
Subtotal 1 Derechos Municipales			60,595,764
Descuentos por Unidades Repetidas			(-)
Subtotal 2 Derechos Municipales			60,595,764
Total Derechos Municipales			6,059,576
Monto Consignado al Ingreso Solicitud	G.I.M. N°	*****	Fecha : / / (-)
Total a Pagar			6,059,576
Giro Ingreso Municipal	N°	4191	Fecha : 05/03/2015

NOTAS: (Solo para situaciones especiales de la autorización)

ROL DE AVALUO 008210069 EN TRAMITE
 los lotes en que se emplaza el proyecto corresponden a Lt A1-D2 y Lt A1-D3 de la subdivision del lote A1-D del Fundo Los Hornos
 SE PRESENTO CON REVISOR INDEPENDIENTE SRA CLAUDIA ALVAREZ CORREA RUT 11.227.148-1 INSCRIPCION PRIMERA CATEGORIA MINVU ROL 204-13
 Y SE CANCELO EN TOTAL CON DESCUENTO DE REVISOR \$4.241.703.-

ILC/CAP/cap


 IVAN LEON CORREA
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS (S)