

RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA
 AMPLIACION MENOR A 100 M2
 ALTERACION
 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

N° DE RESOLUCION
00187
Fecha
16/03/2015
ROL S.I.I.
0016500002

URBANO
 RURAL
 CUS

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de planificación territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondiente al expediente S.A.P.-5.1.5 N° 9961/14
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 4922 de Fecha 05/06/2013
- E) La solicitud N° ***** de Aprobacion de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultanea de fecha / /

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto OBRA NUEVA,
OBRA NUEVA, AMPLIACION MAYOR A 10 m2, ALTERACION, RECONSTRUCCION
 con destino(s) LOCALES COMERCIALES
 ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA CHAMISERO N° *****
 Lote N° ***** Manzana ***** localidad o loteo CHAMISERO
 sector URBANO Zona AC del Plan Regulador COMUNAL
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5 N° 9961/14
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones [1] Fusión *****
FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.) (especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales
FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.) (especificar)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

Nombre o Razón Social del Propietario	R.U.T.
INMOBILIARIA COLINA SPA	[REDACTED]
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
HECTOR VALENZUELA	[REDACTED]
GERARDO SPOERER HURTADO	[REDACTED]

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	R.U.T.
.....
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
JUAN CRISTOBAL FERNANDEZ	[REDACTED]

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplado(s)

RESIDENCIAL Art.2.1.25.	DESTINO ESPECIFICO	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art.2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art.2.1.36. OGUC
	COMERCIO	LOCALES COMERCIALES	EQUIPAMIENTO MEDIANO
ACTIVIDADES PRODUC. Art.2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	
INFRAESTRUCTURA Art.2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	
X OTROS	(especificar)	

7.2.- Superficie Edificada

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	*****	*****	*****
SOBRE TERRENO	3046.99	49.13	3096.12
TOTAL	3046.99	49.13	3096.12

7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	1.2	0.27	Coeficiente de Ocupación de Suelo	0.6	0.19
Coef. de Ocupación pisos superiores	*****	*****	Densidad	*****	*****
Altura Maxima en Metros o Pisos	s. rasan	2 pisos	Adosamiento	OGU y C	CUMPLE
Rasante	70	CUMPLE	Antejardín	3M	3M
Distanciamiento	OGU yC	CUMPLE			

Estacionamientos Requeridos	114	Estacionamientos Proyecto	122
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO			
D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyeccion Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC
Otro (Especificar)			
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124
	Art. 55	Otro (Especificar)	

Edificio de Uso Publico		TODO	PARTE	NO
-------------------------	--	------	-------	----

7.4.- Número de Unidades Totales por Destino

Viviendas	Oficinas
Locales Comerciales	20
Otros (Especificar)	Estacionamientos
	122

PARA ANTEPROYECTO DE CONDOMINIO TIPO B	
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESTANTES
*****	*****

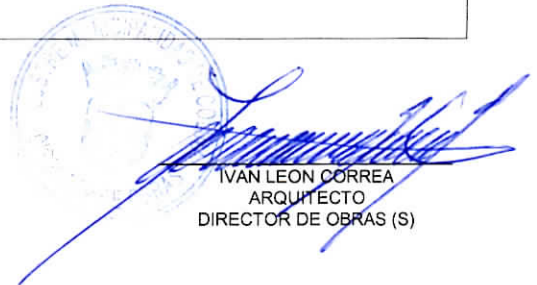
8.- CONSIGNACION DE DERECHOS (Art. 128 L.G.U.C. último inciso)

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION		Clasificacion	M2
		B3	3096.12
		*****	*****
		*****	*****
		*****	*****
Presupuesto			567,989,406
Subtotal 1 Derechos Municipales	%		8,519,841
Descuentos por Unidades Repetidas	(-)		*****
Subtotal 2 Derechos Municipales	%		8,519,841
Total Derechos Municipales	%		*****
Monto Consignado al Ingreso Solicitud	G.I.M. N°	*****	Fecha : / / (-)
Total a Pagar			*****
Giro Ingreso Municipal	N°	5008	Fecha : 13/03/2015

NOTAS: (Solo para situaciones especiales de la autorización)

ROL DE AVALUO 0016500002
 LOS LOTES DONDE SE EMPLAZA EL ANTEPROYECTO CORRESPONDE A LOTE A10-A y A10-C DE LA SUBDIVISION DEL LOTE A10 DE CHAMISERO
 APROBADA POR RESOLUCION N°62/14 de fecha 05/06/14.
 SE PRESENTO CON REVISOR INDEPENDIENTE MAURICIO FUENTES RUT 10.134.769-9 ROL 71-13.
 POR LO QUE SE DESCONTO \$255.595.- QUEDANDO EN TOTAL A PAGO \$596.389

ILC/CAP/cap


 IVAN LEON CORREA
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS (S)