

## RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA     AMPLIACION MENOR A 100 M2     ALTERACION     RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

N° DE RESOLUCION
00273
Fecha
24/04/2015
ROL S.I.I.
00166-00093

URBANO     RURAL     CUS

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de planificación territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondiente al expediente S.A.P.-5.1.5 N° 1233/15
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 855 de Fecha 11/06/2013
- E) La solicitud N° \*\*\*\*\* de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha //

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Anteproyecto OBRA NUEVA,  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 10 m2, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN  
con destino(s) EQUIPAMIENTO  
ubicado en calle/avenida/camino SANTA CECILIA N° \*\*\*\*\*  
Lote N° A PC 10 Manzana \*\*\*\*\* localidad o loteo SAN JOSE  
sector RURAL Zona AGRO. EXCLUSIVO del Plan Regulador INTERCOMUNAL  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5 N° \*\*\*\*\*
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.  
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR ÁREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)(especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales.  
Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones  
FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR ÁREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)(especificar)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

Nombre o Razón Social del Propietario	R.U.T.
CARLOS HERNAN RAMON AGUIRRE AGUIRRE	*****
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
*****	*****

**6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA**

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	R.U.T.
*****	*****
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
CRISTIAN ARNALDO AYCAGUER FUENTEALBA	*****

**7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO**

**7.1.- Destino(s) Contemplado(s)**

RESIDENCIAL Art.2.1.25.	DESTINO ESPECIFICO	ACTIVIDAD	ESCALA Art.2.1.36. OGUC
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art.2.1.33. OGUC ESPARCIMIENTO	TURISMO	EQUIPAMIENTO MENOR
ACTIVIDADES PRODUC. Art.2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	*****	*****
INFRAESTRUCTURA Art.2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/> OTROS	(especificar)	CENTRO DE TURISMO GERIATRICO	*****

**7.2.- Superficie Edificada**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	1679.35	699.90	2379.25
SOBRE TERRENO	7672.43	2947.98	10620.41
TOTAL	11350.56	5845.91	17196.47

**7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas**

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	0.1	0.30	Coefficiente de Ocupación de Suelo	0.1	0.18
Coef. de Ocupacion pisos superiores	-	-	Densidad	-	-
Altura Maxima en Metros o Pisos	SR	2 PISOS	Adosamiento	OGUC	0%
Rasante	O.G.U.C.	70	Antejardin	N/N	105.98
Distanciamiento	O.G.U.C.	6.66			

Estacionamientos Requeridos	19	Estacionamientos Proyecto	116
-----------------------------	----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO			
D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyeccion Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC
Otro (Especificar)			
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124 X Art. 55 Otro (Especificar)

Edificio de Uso Publico	TODO	PARTE	X NO
-------------------------	------	-------	------

**7.4.- Número de Unidades Totales por Destino**

Viviendas	*****	Oficinas	*****
Locales Comerciales	*****	Estacionamientos	116
Otros (Especificar)	CENTRO DE TURISMO GERIATRICO		

PARA ANTEPROYECTO DE CONDOMINIO TIPO B	
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESTANTES
*****	*****

**8.- CONSIGNACION DE DERECHOS (Art. 128 L.G.U.C. último inciso)**

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION				Clasificacion	M2
				A3	516.63
				B3	16679.94
				*****	*****
				*****	*****
Presupuesto					3,143,534,590
Subtotal 1 Derechos Municipales				%	47,153,019
Descuentos por Unidades Repetidas				(-)	*****
Subtotal 2 Derechos Municipales				%	47,153,019
Total Derechos Municipales				%	4,715,302
Monto Consignado al Ingreso Solicitud	G.I.M. Nº	*****	Fecha : / /	(-)	*****
Total a Pagar					4,715,302
Giro Ingreso Municipal				Nº	10031
				Fecha :	24/04/2015

NOTAS: (Solo para situaciones especiales de la autorización)

ROL: 166-93

RESOLUCION EXENTA N°235 DE FECHA 05/12/2014 / SEREMI DE AGRICULTURA / INFORMA FAVORABLEMENTE CONSTRUCCION DE CENTRO DE TURISMO CONFORME A ART. 55 LGUC.GERIATRICO.

ORD. N°2969 DE FECHA 01/07/2014 / SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO / INFORMA FAVORABLEMENTE CONSTRUCCION DE CENTRO DE TURISMO CONFORME A ART. 55 LGUC.GERIATRICO. (PLANO N°235 DE FECHA 05/12/2014).

APC/NPG



ANGELA PRADO CONCHA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS (S)