

RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA AMPLIACION MENOR A 100 M2 ALTERACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

N° DE RESOLUCION
00282
Fecha
04/05/2015
ROL S.I.L.
00164-00520

URBANO RURAL CUS

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de planificación territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondiente al expediente S.A.P.-5.1.5 N° 1676/15
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 03232 de Fecha 27/04/2012
- E) La solicitud N° 46 de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha 11/05/2015

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto OBRA NUEVA,
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 10 m2, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN
- con destino(s) VIVIENDAS
- ubicado en calle/avenida/camino ACONCAGUA N° *****
- Lote N° 3,4,5,6 Manzana ***** localidad o loteo REINA NORTE
- sector URBANO Zona RESIDENCIAL MIX del Plan Regulador COMUNAL
- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5 N° 1676/15
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 360 a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones [3] Loteo *****
FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR ÁREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)(especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales
- Otros FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR ÁREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)(especificar)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

Nombre o Razón Social del Propietario	R.U.T.
INVERSIONES Y ASESORIAS HYC S.A	077085680-9
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
MAURICIO JOHNSON UNDURRAGA	[REDACTED]
HERNAN JOHNSON LLONA	[REDACTED]

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	R.U.T.
*****	*****
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
IVAN GONZALEZ GALVEZ	[REDACTED]

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplado(s)

X	RESIDENCIAL Art.2.1.25.	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA	ACTIVIDAD	ESCALA Art.2.1.36. OGUC
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art.2.1.33. OGUC			
	ACTIVIDADES PRODUC. Art.2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO			
	INFRAESTRUCTURA Art.2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO			
	OTROS	(especificar)			

7.2.- Superficie Edificada

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	*****	*****	*****
SOBRE TERRENO	117103.32	*****	117103.32
TOTAL	117103.32	*****	117103.32

7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	0.8	0.25	Coeficiente de Ocupación de Suelo	0.4	0.12
Coef. de Ocupación pisos superiores	*****	*****	Densidad	*****	*****
Altura Maxima en Metros o Pisos	4 PISOS	2 PISOS	Adosamiento	OGUC	CUMPLE
Rasante	OGUC	CUMPLE	Antejardín	4MTS	4MTS
Distanciamiento	OGUC	CUMPLE			

Estacionamientos Requeridos	*****	Estacionamientos Proyecto	2480 (EIU)
-----------------------------	-------	---------------------------	------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO			
X D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyeccion Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC
Otro (Especificar)			
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124
			Art. 55
			X Otro (Especificar) EIU ORD.Nº14/ 18.04.2013

Edificio de Uso Publico		TODO	PARTE	NO
-------------------------	--	------	-------	----

7.4.- Número de Unidades Totales por Destino

Viviendas	2480	Oficinas	*****
Locales Comerciales	*****	Estacionamientos	2480
Otros (Especificar)	*****		

PARA ANTEPROYECTO DE CONDOMINIO TIPO B	
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESTANTES
*****	*****

8.- CONSIGNACION DE DERECHOS (Art. 128 L.G.U.C. último inciso)

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION		Clasificacion	M2
		C4	117103.32
		*****	*****
		*****	*****
		*****	*****
Presupuesto			686,038,360
Subtotal 1 Derechos Municipales			10,290,575
Descuentos por Unidades Repetidas	%		(-)
Subtotal 2 Derechos Municipales			10,290,575
Total Derechos Municipales	%		(-)
Monto Consignado al Ingreso Solicitud	G.I.M. N°	*****	Fecha : / /
Total a Pagar			(-)
Giro Ingreso Municipal	N°	9644	Fecha : 22/04/2015

NOTAS: (Solo para situaciones especiales de la autorización)
ROLES DE AVALUO: 164-520/ 164-521/ 164-522/ 164-341

APC/BSA


ANGELA PRADO CONCHA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS (S)