

RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA AMPLIACION MENOR A 100 M2 ALTERACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

N° DE RESOLUCION
00298
Fecha
11/05/2015
ROL S.I.L.
01312-00069

URBANO RURAL CUS

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de planificación territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondiente al expediente S.A.P.-5.1.5 N° 9678
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 296 de Fecha 24/12/2014
- E) La solicitud N° ***** de Aprobacion de Anteproyecto de Loteo con Construccion Simultanea de fecha //

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto OBRA NUEVA,
OBRA NUEVA, AMPLIACION MAYOR A 10 m2, ALTERACION, RECONSTRUCCION
con destino(s) VIVIENDA UNIFAMILIAR
ubicado en calle/avenida/camino N°
Lote N° 25 SC. B3 Manzana localidad o loteo SANTA MARIA DE CHAMISERO
sector RURAL Zona PROTEC. ECOLOGI del Plan Regulador INTERCOMUNAL
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5 N° 9678
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones
FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEÓ, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C. (especificar))
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales
Otros
FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEÓ, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C. (especificar))

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

Nombre o Razón Social del Propietario	R.U.T.
SAN MARTIN SpA
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
ANA MARIA CLARO CIENFUEGOS

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	R.U.T.
.....
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
CARLOS JORGE TORRICO FUENTES

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplado(s)

	RESIDENCIAL Art.2.1.25.	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA UNIFAMILIAR
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art.2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD
	ACTIVIDADES PRODUC. Art.2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	ESCALA Art.2.1.36. OGUC
	INFRAESTRUCTURA Art.2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO
	OTROS	(especificar)

7.2.- Superficie Edificada

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	229.86	*****	229.86
SOBRE TERRENO	520.37	*****	520.37
TOTAL	750.23	*****	750.23

7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	0.1	0.096	Coefficiente de Ocupación de Suelo	*****	0.062
Coef. de Ocupación pisos superiores	-	-	Densidad	-	-
Altura Máxima en Metros o Pisos	SR	7.25 m	Adosamiento	O.G.U.C.	0%
Rasante	O.G.U.C.	70	Antejardín	N/N	7.9
Distanciamiento	O.G.U.C.	20.30			

Estacionamientos Requeridos	PRMS	Estacionamientos Proyecto	10
-----------------------------	------	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

D.F.L.-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyeccion Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC
Otro (Especificar) Art. 8.1.3 titulo 8 de PRMS			

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	X Otro (Especificar) 8.3.1.1. PRMS
---------	----------	----------	----------	---------	------------------------------------

Edificio de Uso Publico	TODO	PARTE	X NO
-------------------------	------	-------	------

7.4.- Número de Unidades Totales por Destino

Viviendas	1	Oficinas	*****
Locales Comerciales	*****	Estacionamientos	10
Otros (Especificar)	*****	*****	*****

PARA ANTEPROYECTO DE CONDOMINIO TIPO B


SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESTANTES
*****	*****

8.- CONSIGNACION DE DERECHOS (Art. 128 L.G.U.C. último inciso)

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION		Clasificacion	M2
		C2	520.37
		C3	229.86
		*****	*****
		*****	*****
Presupuesto			150,301,770
Subtotal 1 Derechos Municipales	%		2,254,527
Descuentos por Unidades Repetidas	(-)		*****
Subtotal 2 Derechos Municipales	%		2,254,527
Total Derechos Municipales	%		225,453
Monto Consignado al Ingreso Solicitud	G.I.M. N°	*****	Fecha : / / (-)
Total a Pagar			225,453
Giro Ingreso Municipal	N°	10474	Fecha : 28/04/2015

NOTAS: (Solo para situaciones especiales de la autorización)

APC/POC



ANGELA PRADO CONCHA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS (S)