

RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA
 AMPLIACION MENOR A 100 M2
 ALTERACION
 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

N° DE RESOLUCION
00339
Fecha
01/06/2015
ROL S.I.I.
00874-00017

URBANO
 RURAL
 CUS

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de planificación territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondiente al expediente S.A.P.-5.1.5 N° 697
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 1062 de Fecha 02/09/2014
- E) La solicitud N° ***** de Aprobacion de Anteproyecto de Loteo con Construccion Simultanea de fecha 11

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto OBRA NUEVA,
OBRA NUEVA, AMPLIACION MAYOR A 10 m2, ALTERACION, RECONSTRUCCION
 con destino(s) VIVIENDA UNIFAMILIAR
 ubicado en calle/avenida/camino N° *****
 Lote N° 17 Manzana localidad o loteo LAS GARZAS I
 sector RURAL Zona AGRO. EXCLUSIVO del Plan Regulador INTERCOMUNAL
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5 N° 697
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones
FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEÓ, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)(especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales
FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEÓ, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)(especificar)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

Nombre o Razón Social del Propietario	R.U.T.
PAULINA ISABEL MONTERO REYES	[REDACTED]
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
.....

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	R.U.T.
.....
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
ZOE TATIANA MONTERO GONZALEZ	[REDACTED]

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplado(s)			
<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art.2.1.25.	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA UNIFAMILIAR
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art.2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD
	ACTIVIDADES PRODUC. Art.2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	ESCALA Art.2.1.36. OGUC
	INFRAESTRUCTURA Art.2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO
	OTROS	(especificar)

7.2.- Superficie Edificada

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	*****	*****	*****
SOBRE TERRENO	326.68	*****	326.68
TOTAL	326.68	*****	326.68

7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	0.1	0.06	Coefficiente de Ocupación de Suelo	0.1	0.04
Coef. de Ocupación pisos superiores	-	-	Densidad	-	-
Altura Maxima en Metros o Pisos	SR	6.5	Adosamiento	O.G.U.C.	0%
Rasante	O.G.U.C.	39	Antejardín	N/N	6.3
Distanciamiento	O.G.U.C.	5.7			

Estacionamientos Requeridos	2	Estacionamientos Proyecto	2
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyeccion Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC
Otro (Especificar)			

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro (Especificar)

Edificio de Uso Publico	TODO	PARTE	X NO
-------------------------	------	-------	------

7.4.- Número de Unidades Totales por Destino

Viviendas	2	Oficinas	*****
Locales Comerciales	*****	Estacionamientos	2
Otros (Especificar)	*****		

PARA ANTEPROYECTO DE CONDOMINIO TIPO B	
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESTANTES
*****	*****

8.- CONSIGNACION DE DERECHOS (Art. 128 L.G.U.C. último inciso)

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION				Clasificacion	M2
				H3	326.68
				*****	*****
				*****	*****
				*****	*****
Presupuesto					33,712,069
Subtotal 1 Derechos Municipales				%	505,681
Descuentos por Unidades Repetidas				(-)	*****
Subtotal 2 Derechos Municipales				%	505,681
Total Derechos Municipales				%	50,568
Monto Consignado al Ingreso Solicitud	G.I.M. N°	*****	Fecha :	/ /	(-)
Total a Pagar					50,568
Giro Ingreso Municipal	N°	13554	Fecha :		29/05/2015

NOTAS: (Solo para situaciones especiales de la autorización)

ROL 874-17
SE PROYECTA VIVIENDA PROPIETARIO 233.39M2 Y VIVIENDA CUIDADOR 93.29M2.

APC/NPG



ANGELA PRADO CONCHA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS (S)