



## RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA   
  AMPLIACION MENOR A 100 M2   
  ALTERACION   
  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

N° DE RESOLUCION
00042
Fecha
08/01/2015
ROL S.I.L.
0132400110

URBANO   
  RURAL   
  CUS

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de planificación territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondiente al expediente S.A.P.-5.1.5 N° 6688/14
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 31 de Fecha 15/10/2013
- E) La solicitud N° \*\*\*\*\* de Aprobacion de Anteproyecto de Loteo con Construccion Simultanea de fecha //

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Anteproyecto OBRA NUEVA,  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 10 m2, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN  
 con destino(s) BODEGA  
 ubicado en calle/avenida/camino CHICUREO N° \*\*\*\*\*  
 Lote N° \*\*\*\*\* Manzana \*\*\*\*\* localidad o loteo \*\*\*\*\*  
 sector URBANO Zona \*\*\*\*\* del Plan Regulador INTERCOMUNAL  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5 N° \*\*\*\*\*
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de \*\*\*\*\* a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.  
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEÓ, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.) (especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEÓ, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.) (especificar)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

Nombre o Razón Social del Propietario	R.U.T.
PIEDRA ROJA DESARROLLOS INMOB. S.A.	096844470-0
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
CRISTIAN COMINETTI	[REDACTED]

**6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA**

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	R.U.T.
*****	*****
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
FRANCISCO VARAS PALMA	[REDACTED]

**7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO**

7.1.- Destino(s) Contemplado(s)			
	RESIDENCIAL Art.2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO CLASE Art.2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD
			ESCALA Art.2.1.36. OGUC
X	ACTIVIDADES PRODUC. Art.2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	BODEGA
	INFRAESTRUCTURA Art.2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	
	OTROS	(especificar)	

**7.2.- Superficie Edificada**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	*****	*****	*****
SOBRE TERRENO	4183.55	879.65	5063.20
TOTAL	4183.55	879.65	5063.20

**7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas**

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	0.98	0.98	Coefficiente de Ocupación de Suelo	0.8	0.38
Coef. de Ocupacion pisos superiores	*****	*****	Densidad	*****	*****
Altura Maxima en Metros o Pisos	OGUC	3	Adosamiento	OGUC	*****
Rasante	*****	*****	Antejardín	3	3
Distanciamiento	*****	*****			

Estacionamientos Requeridos	*****	Estacionamientos Proyecto	51
-----------------------------	-------	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO			
D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyeccion Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC
Otro (Especificar)			
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124
			Art. 55
			Otro (Especificar)

Edificio de Uso Publico	TODO	PARTE	NO
-------------------------	------	-------	----

**7.4.- Número de Unidades Totales por Destino**

Viviendas	*****	Oficinas	*****
Locales Comerciales	*****	Estacionamientos	46
Otros (Especificar)	BODEGA		

PARA ANTEPROYECTO DE CONDOMINIO TIPO B	
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESTANTES
*****	*****

**8.- CONSIGNACION DE DERECHOS (Art. 128 L.G.U.C. último inciso)**

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION				Clasificacion	M2
				AAb	5063.2
				*****	*****
				*****	*****
				*****	*****
Presupuesto					256,886,515
Subtotal 1 Derechos Municipales				%	3,853,298
Descuentos por Unidades Repetidas				(-)	*****
Subtotal 2 Derechos Municipales				%	3,853,298
Total Derechos Municipales				%	385,330
Monto Consignado al Ingreso Solicitud	G.I.M. Nº	*****	Fecha :	/ /	(-)
Total a Pagar					385,330
Giro Ingreso Municipal	Nº	125	Fecha :		07/01/2015

NOTAS: (Solo para situaciones especiales de la autorización)

ROL: 1324-110 / DIRECCION DE LA PRIPIEDAD: CHICUREO LOTE K4,2 Y K4, 3.

AQL/CAP



ALVARO QUIODRAN LETTICH  
CONSTRUCTOR CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS (S)