



## RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA   
  AMPLIACION MENOR A 100 M2   
  ALTERACION   
  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

N° DE RESOLUCION
00422
Fecha
01/07/2015
ROL S.I.I.
00164-00207

URBANO   
  RURAL   
  CUS

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de planificación territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondiente al expediente S.A.P.-5.1.5 N° 3979/15
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 78-D de Fecha 05/05/2015
- E) La solicitud N° \*\*\*\*\* de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha 11

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Anteproyecto OBRA NUEVA,  
 OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 10 m2, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN  
 con destino(s) VIVIENDA UNIFAMILIAR  
 ubicado en calle/avenida/camino \*\*\*\*\* N° \*\*\*\*\*  
 Lote N° PARCELA 2 Manzana \*\*\*\*\* localidad o loteo PARCELACION LA COPA  
 sector URBANO Zona AGROEXCLUSIVA del Plan Regulador INTERCOMUNAL  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5 N° 3979/15
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.  
 (180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones \*\*\*\*\*  
FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEÓ, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR ÁREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)(especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales \*\*\*\*\*  
FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEÓ, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR ÁREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)(especificar)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

Nombre o Razón Social del Propietario	R.U.T.
LEONARDO MAZZELLA NANCAVIL	*****
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
*****	*****

**6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA**

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	R.U.T.
*****	*****
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
MAURICIO TORRES RIVAS	*****

**7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO**

7.1.- Destino(s) Contemplado(s)			
<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art.2.1.25.	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA UNIFAMILIAR
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art.2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD
	ACTIVIDADES PRODUC. Art.2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	ESCALA Art.2.1.36. OGUC
	INFRAESTRUCTURA Art.2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	*****
	OTROS	(especificar)	*****

7.2.- Superficie Edificada

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	*****	*****	*****
SOBRE TERRENO	266.12	*****	266.12
TOTAL	266.12	*****	266.12

7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	0.1	0.052	Coefficiente de Ocupación de Suelo	*****	4.33
Coef. de Ocupación pisos superiores	NA	*****	Densidad	NA	*****
Altura Máxima en Metros o Pisos	OGUC	6.73 M	Adosamiento	OGUC	0%
Rasante	OGUC	70	Antejardín	NA	47 m
Distanciamiento	OGUC	aislada			

Estacionamientos Requeridos	NA	Estacionamientos Proyecto	1
-----------------------------	----	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

D.F.L.-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC
Otro (Especificar)			

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro (Especificar)

Edificio de Uso Público	TODO	PARTE	NO
-------------------------	------	-------	----

7.4.- Número de Unidades Totales por Destino

Viviendas	1	Oficinas	*****
Locales Comerciales	*****	Estacionamientos	1
Otros (Especificar)	*****		

PARA ANTEPROYECTO DE CONDOMINIO TIPO B	
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESTANTES
*****	*****

8.- CONSIGNACION DE DERECHOS (Art. 128 L.G.U.C. último inciso)

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION		Clasificación	M2
		C2	266.12
		*****	*****
		*****	*****
		*****	*****
Presupuesto			57,991,274
Subtotal 1 Derechos Municipales	%		869,869
Descuentos por Unidades Repetidas	(-)		*****
Subtotal 2 Derechos Municipales	%		869,869
Total Derechos Municipales	%		86,987
Monto Consignado al Ingreso Solicitud	G.I.M. N°	*****	Fecha : / / (-)
Total a Pagar			86,987
Giro Ingreso Municipal	N°	*****	Fecha : / /

NOTAS: (Solo para situaciones especiales de la autorización)

APC/PCC/poc


  
 ANGELA PRADO CONCHA  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS (S)