

RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA AMPLIACION MENOR A 100 M2 ALTERACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

URBANO RURAL CUS

N° DE RESOLUCION
00425
Fecha
02/07/2015
ROL S.I.I.
00046-00003

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de planificación territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondiente al expediente S.A.P.-5.1.5 N° 1849/15
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 73-D de Fecha 04/05/2015
- E) La solicitud N° ***** de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha / /

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto OBRA NUEVA,
OBRA NUEVA, AMPLIACION MAYOR A 10 m2, ALTERACION, RECONSTRUCCION
 con destino(s) LOCALES COMERCIALES
 ubicado en calle/avenida/camino LABARCA N° 065
 Lote N° ***** Manzana ***** localidad o loteo COLINA CENTRO
 sector URBANO Zona B2 del Plan Regulador COMUNAL
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5 N° 1849/15
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEÓ, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)(especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEÓ, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)(especificar)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

Nombre o Razón Social del Propietario	R.U.T.
TERESA DEL CARMEN BOBADILLA MONDACA	[REDACTED]
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
*****	*****

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	R.U.T.
*****	*****
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
FELIPE CORNEJO DONOSO	[REDACTED]

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplado(s)			
	RESIDENCIAL Art.2.1.25. EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO CLASE Art.2.1.33. OGUC COMERCIO	ACTIVIDAD LOCALS COMERCIALES ESCALA Art.2.1.36. OGUC BASICO
	ACTIVIDADES PRODUC. Art.2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	*****
	INFRAESTRUCTURA Art.2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	*****
X	OTROS	(especificar)	*****

7.2.- Superficie Edificada

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	*****	*****	*****
SOBRE TERRENO	265.50	*****	265.50
TOTAL	265.50	*****	265.50

7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	1.5	0.63	Coeficiente de Ocupación de Suelo	60%	34%
Coef. de Ocupación pisos superiores	*****	*****		Densidad	150 hab.
Altura Maxima en Metros o Pisos	3 PISOS	2 PISOS	Adosamiento	OGUC	100%
Rasante	OGUC	45	Anlejardín	10 M	10 M
Distanciamiento	OGUC	continuo			

Estacionamientos Requeridos	4 incluye 1 discapacitados	Estacionamientos Proyecto	4 incluye 1 discapacitados
-----------------------------	----------------------------	---------------------------	----------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyeccion Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC
Otro (Especificar)			

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro (Especificar)

Edificio de Uso Publico	TODO	PARTE	X NO
-------------------------	------	-------	------

7.4.- Número de Unidades Totales por Destino

Viviendas	*****	Oficinas	*****
Locales Comerciales	6	Estacionamientos	4
Otros (Especificar)	*****		

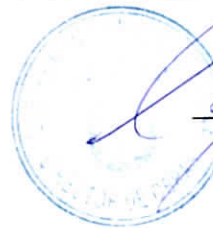
PARA ANTEPROYECTO DE CONDOMINIO TIPO B	
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESTANTES
*****	*****

8.- CONSIGNACION DE DERECHOS (Art. 128 L.G.U.C. último inciso)

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION		Clasificacion	M2
		A3	265.5
		*****	*****
		*****	*****
		*****	*****
Presupuesto			42,628,149
Subtotal 1 Derechos Municipales		%	639,422
Descuentos por Unidades Repetidas		(-)	*****
Subtotal 2 Derechos Municipales		%	639,422
Total Derechos Municipales		%	63,942
Monto Consignado al Ingreso Solicitud	G.I.M. N°	*****	Fecha : / / (-)
Total a Pagar			63,942
Giro Ingreso Municipal	N°	*****	Fecha : / /

NOTAS: (Solo para situaciones especiales de la autorización)

APC/POC/poc



ANGELA PRADO CONCHA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS (S)