

RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA AMPLIACION MENOR A 100 M2 ALTERACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

N° DE RESOLUCION
00471
Fecha
21/07/2015
ROL S.I.L.
01091-00005

URBANO RURAL CUS

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de planificación territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondiente al expediente S.A.P.-5.1.5 N° 3048
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 10559 de Fecha 26/12/2014
- E) La solicitud N° ***** de Aprobacion de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultanea de fecha 11

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto OBRA NUEVA,
con destino(s) EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL
ubicado en calle/avenida/camino SANTA FILOMENA N° 12485
Lote N° 4 A 10 Manzana ***** localidad o loteo SANTA FILOMENA
sector URBANO Zona A7 del Plan Regulador COMUNAL
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5 N° 3048
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)(especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)(especificar)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

Nombre o Razón Social del Propietario	R.U.T.
ASESORIAS E INVERSIONES LOS CONQUISTADORES LTDA	077381690-5
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
ALEJANDRO ELIAS HASBUN RAMIREZ	

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	R.U.T.
MARSINO ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA.	077872200-3
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
JORGE LUIS MARSINO PRADO	

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplado(s)			
<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art.2.1.25.	DESTINO ESPECIFICO	*****
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art.2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD
		EDUCACION	PREBASICA/BASICA/MED
	ACTIVIDADES PRODUC. Art.2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	ESCALA Art.2.1.36. OGUC
			MEDIANO
	INFRAESTRUCTURA Art.2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	*****
	OTROS	(especificar)	*****

7.2.- Superficie Edificada

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	*****	*****	*****
SOBRE TERRENO	4321.16	*****	4321.16
TOTAL	4321.16	*****	4321.16

7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	0.50	0.24	Coefficiente de Ocupación de Suelo	0.3	0.13
Coef. de Ocupación pisos superiores	-	-	Densidad	-	-
Altura Maxima en Metros o Pisos	2PISOS	2PISOS	Adosamiento	O.G.U.C.	0%
Rasante	O.G.U.C.	70	Antejardín	5.00	5.00
Distanciamiento	O.G.U.C.	4.15			

Estacionamientos Requeridos	14	Estacionamientos Proyecto	48
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyeccion Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC
Otro (Especificar)			

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro (Especificar)
---------	----------	----------	----------	---------	--------------------

Edificio de Uso Publico	TODO	PARTE	NO
-------------------------	------	-------	----

7.4.- Número de Unidades Totales por Destino

Viviendas	*****	Oficinas	*****
Locales Comerciales	*****	Estacionamientos	*****
Otros (Especificar)	1ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL ENSEÑANZA PREBASICA / BASICA Y MEDIA		

PARA ANTEPROYECTO DE CONDOMINIO TIPO B	
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESTANTES
*****	*****

8.- CONSIGNACION DE DERECHOS (Art. 128 L.G.U.C. último inciso)

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION				Clasificacion	M2
				B3	4321.16
				*****	*****
				*****	*****
				*****	*****
Presupuesto					803,904,285
Subtotal 1 Derechos Municipales				%	12,058,564
Descuentos por Unidades Repetidas				(-)	*****
Subtotal 2 Derechos Municipales				%	12,058,564
Total Derechos Municipales				%	1,205,856
Monto Consignado al Ingreso Solicitud	G.I.M. N°	3048	Fecha :	17/04/2015	(-)
Total a Pagar					16,528
Giro Ingreso Municipal				N°	5701
				Fecha :	17/07/2015

NOTAS: (Solo para situaciones especiales de la autorización)

ROL 1091-5
 SUPERFICIE 1° PISO 2.275,39M2
 SUPERFICIE 2° PISO 2.045,77M2
 SUPERFICIE TOTAL 4.321,16M2
 SUPERFICIE TERRENO 17.900M2
 CARGA OCUPACION ALUMNOS 980

AQL/BSA/npg



ALVARO QUILODRAN LETTICH
 CONSTRUCTOR CIVIL
 DIRECTOR DE OBRAS (S)