

## RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA     AMPLIACION MENOR A 100 M2     ALTERACION     RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

N° DE RESOLUCION
00504
Fecha
07/08/2015
ROL S.I.I.
01074-00014

URBANO     RURAL     CUS

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de planificación territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondiente al expediente S.A.P.-5.1.5 N° 4759/15
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 497 de Fecha 21/04/2014
- E) La solicitud N° \*\*\*\*\* de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha  / /

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Anteproyecto OBRA NUEVA,  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 10 m2, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN  
con destino(s) BODEGA PARA ARRIENDO  
ubicado en calle/avenida/camino \*\*\*\*\* N° \*\*\*\*\*  
Lote N° 14 Manzana \*\*\*\*\* localidad o loteo PARC. FUNDO EL ALGARROBAL  
sector URBANO Zona B1B del Plan Regulador COMUNAL  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5 N° 4759/15
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.  
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones \*\*\*\*\*  
FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)(especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales \*\*\*\*\*  
FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)(especificar)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

Nombre o Razón Social del Propietario	R.U.T.
INMOBILIARIA CACHAGUA LIMITADA	076409907-9
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
CRISTIAN DUCH MARQUEZ	*****

**6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA**

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	R.U.T.
ARPLAN ARQUITECTURA LTDA.	076009136-7
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
JAVIER DINAMARCA OSSA	*****

**7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO**

**7.1.- Destino(s) Contemplado(s)**

	RESIDENCIAL Art.2.1.25. EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO CLASE Art.2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art.2.1.36. OGUC
X	ACTIVIDADES PRODUC. Art.2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	BODEGAS PARA	
	INFRAESTRUCTURA Art.2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	*****	
	OTROS	(especificar)	*****	

**7.2.- Superficie Edificada**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	*****	*****	*****
SOBRE TERRENO	1155.36	*****	1155.36
TOTAL	1155.36	*****	1155.36

**7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas**

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	1.5	0.30	Coefficiente de Ocupación de Suelo	0.6	0.30
Coef. de Ocupación pisos superiores	*****	*****	Densidad	*****	*****
Altura Maxima en Metros o Pisos	3 pisos	1 piso	Adosamiento	OGUC	0%
Rasante	OGUC	70	Antejardín	10 M	10 M
Distanciamiento	OGUC	AISLADO			

Estacionamientos Requeridos	11e, 2 de 30m2	Estacionamientos Proyecto	11e, 2 de 30m2
-----------------------------	----------------	---------------------------	----------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO**

D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyeccion Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC
Otro (Especificar)			

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro (Especificar)

Edificio de Uso Publico	TODO	PARTE	NO
-------------------------	------	-------	----

**7.4.- Número de Unidades Totales por Destino**

Viviendas	*****	Oficinas	*****
Locales Comerciales	*****	Estacionamientos	13
Otros (Especificar)	33 BODEGAS DE 29.74 M2, 10 BODEGAS DE 14.87. TOTAL DE 43 BODEGAS		

PARA ANTEPROYECTO DE CONDOMINIO TIPO B	
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESTANTES
*****	*****

**8.- CONSIGNACION DE DERECHOS (Art. 128 L.G.U.C. último inciso)**

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION				Clasificacion	M2
				G4	1129.4
				C3	25.96
				*****	*****
				*****	*****
Presupuesto					98,695,794
Subtotal 1 Derechos Municipales			%		1,480,437
Descuentos por Unidades Repetidas			(-)		*****
Subtotal 2 Derechos Municipales			%		1,480,437
Total Derechos Municipales			%		148,044
Monto Consignado al Ingreso Solicitud	G.I.M. N°	*****	Fecha :	/ /	(-)
Total a Pagar					148,044
Giro Ingreso Municipal	N°	*****	Fecha :	/ /	

NOTAS: (Solo para situaciones especiales de la autorización)

APC/PCC/poc



ANGELA PRADO CONCHA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS (S)