



## RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA  
  AMPLIACION MENOR A 100 M2  
  ALTERACION  
  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

N° DE RESOLUCION
00525
Fecha
13/08/2015
ROL S.I.I.
00697-00021

URBANO  
  RURAL  
  CUS

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de planificación territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondiente al expediente S.A.P.-5.1.5 N° 2700/15
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 1513 de Fecha 18/12/2013
- E) La solicitud N° \*\*\*\*\* de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha 11

**RESUELVO:**

1.- Aprobar el Anteproyecto OBRA NUEVA,  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 10 m2, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN  
 con destino(s) VIVIENDA UNIFAMILIAR  
 ubicado en calle/avenida/camino CAMINO CHICUREO N° S/N  
 Lote N° BCE 2 TRANQUE, LOTE A  
 Manzana \*\*\*\*\* localidad o loteo SANTA LUZ  
 sector RURAL Zona AGROEXCLUSIVA del Plan Regulador INTERCOMUNAL  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se

- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.  
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LÓTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR ÁREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)(especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LÓTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR ÁREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)(especificar)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

Nombre o Razón Social del Propietario	R.U.T.
ISTRIA S.A.	099581800-0
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
DANILO BURSIC GARATE	██████████

**6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA**

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	R.U.T.
*****	*****
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
JOSE LLANOS ALVEAR	██████████

**7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO**

7.1.- Destino(s) Contemplado(s)			
X	RESIDENCIAL Art.2.1.25.	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA UNIFAMILIAR
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art.2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD
	ACTIVIDADES PRODUC. Art.2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	ESCALA Art.2.1.36. OGUC
	INFRAESTRUCTURA Art.2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	*****
	OTROS	(especificar)	*****

**7.2.- Superficie Edificada**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	*****	*****	*****
SOBRE TERRENO	124.25	*****	124.25
TOTAL	124.25	*****	124.25

**7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas**

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	0.1	0.1	Coefficiente de Ocupación de Suelo	*****	0.1
Coef. de Ocupación pisos superiores	*****	*****	Densidad	N/A	*****
Altura Maxima en Metros o Pisos	OGUC	3.50 M	Adosamiento	OGUC	0%
Rasante	OGUC	70	Antejardín	N/A	11.23 M
Distanciamiento	OGUC	AISLADA			

Estacionamientos Requeridos	*****	Estacionamientos Proyecto	2
-----------------------------	-------	---------------------------	---

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO**

D.F.L-Nº de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyeccion Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC
Otro (Especificar)			

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro (Especificar)
---------	----------	----------	----------	---------	--------------------

Edificio de Uso Publico	TODO	PARTE	X NO
-------------------------	------	-------	------

**7.4.- Número de Unidades Totales por Destino**

Viviendas	1	Oficinas	*****
Locales Comerciales	*****	Estacionamientos	2
Otros (Especificar)	*****		

**PARA ANTEPROYECTO DE CONDOMINIO TIPO B**

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESTANTES
*****	*****

**8.- CONSIGNACION DE DERECHOS (Art. 128 L.G.U.C. último inciso)**

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION		Clasificacion	M2
		A3	124.25
		*****	*****
		*****	*****
		*****	*****
Presupuesto			20,226,533
Subtotal 1 Derechos Municipales			303,398
Descuentos por Unidades Repetidas	%	(-)	*****
Subtotal 2 Derechos Municipales	%		303,398
Total Derechos Municipales	%		30,340
Monto Consignado al Ingreso Solicitud	G.I.M. Nº	*****	Fecha : / /
Total a Pagar			30,340
Giro Ingreso Municipal	Nº	*****	Fecha : / /

NOTAS: (Solo para situaciones especiales de la autorización)

APC/POC/poc



ANGELA PRADO CONCHA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS (S)