

## RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA   
  AMPLIACION MENOR A 100 M2   
  ALTERACION   
  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

N° DE RESOLUCION
00053
Fecha
14/01/2015
ROL S.I.I.
0089900057

URBANO   
  RURAL   
  CUS

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de planificación territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondiente al expediente S.A.P.-5.1.5 N° 7169/14
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 769-770 de Fecha 25/06/2014
- E) La solicitud N° \*\*\*\*\* de Aprobacion de Anteproyecto de Loteo con Construccion Simultanea de fecha  / /

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Anteproyecto OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 10 m2, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN con destino(s) VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino \*\*\*\*\* N° \*\*\*\*\* Lote N° \*\*\*\*\* Manzana \*\*\*\*\* localidad o loteo POLO MANQUEHUE IV sector URBANO Zona AC del Plan Regulador COMUNAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5 N° 7169/14
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C. (180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)(especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)(especificar)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

Nombre o Razón Social del Propietario	R.U.T.
FELIPE LACAMARA Y OTROS	013657794-8
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
FELIPE LACAMARA	[REDACTED]

**6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA**

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	R.U.T.
MURTINHO Y RABY ARQTOS LTDA	076006813-6
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
PEDRO MURTINHO LARRAIN	[REDACTED]

**7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO**

<b>7.1.- Destino(s) Contemplado(s)</b>			
<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art.2.1.25.	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art.2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUC. Art.2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	ESCALA Art.2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art.2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	
<input type="checkbox"/>	OTROS	(especificar)	

**7.2.- Superficie Edificada**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	*****	*****	*****
SOBRE TERRENO	1276.00	*****	1276.00
TOTAL	1276.00	*****	1276.00

**7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas**

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	1.2	0.12	Coefficiente de Ocupación de Suelo	0.4	0.09
Coef. de Ocupación pisos superiores	*****	*****	Densidad	*****	*****
Altura Maxima en Metros o Pisos	*****	2 PISOS	Adosamiento	*****	*****
Rasante	70	70	Antejardín	*****	*****
Distanciamiento	OGUC	OGUC			

Estacionamientos Requeridos	8	Estacionamientos Proyecto	21
-----------------------------	---	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO			
D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyeccion Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC
Otro (Especificar)			
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124
		Art. 55	Otro (Especificar)

Edificio de Uso Publico	TODO	PARTE	NO
-------------------------	------	-------	----

**7.4.- Número de Unidades Totales por Destino**

Viviendas	4	Oficinas	*****
Locales Comerciales	*****	Estacionamientos	21
Otros (Especificar)	*****		

PARA ANTEPROYECTO DE CONDOMINIO TIPO B	
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESTANTES
*****	*****

**8.- CONSIGNACION DE DERECHOS (Art. 128 L.G.U.C. último inciso)**

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION		Clasificacion	M2
		B2	1276
		*****	*****
		*****	*****
		*****	*****
Presupuesto			316,007.780
Subtotal 1 Derechos Municipales	%		4,740,117
Descuentos por Unidades Repetidas	(-)		*****
Subtotal 2 Derechos Municipales	%		4,740,117
Total Derechos Municipales	%		474,012
Monto Consignado al Ingreso Solicitud	G.I.M. N°	*****	Fecha : / / (-)
Total a Pagar			474,012
Giro Ingreso Municipal	N°	847	Fecha : 14/01/2015

NOTAS: (Solo para situaciones especiales de la autorización)  
 ROL: 899 - 57 / 899-58 / CORESPONDIENTE A LOS LOTES 57 Y 58

AQL/CAP

  
 ALVARO QUILODRAN LETTICH  
 CONSTRUCTOR CIVIL  
 DIRECTOR DE OBRAS (S)