

# RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA     AMPLIACION MENOR A 100 M2     ALTERACION     RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

N° DE RESOLUCION
00559
Fecha
02/09/2015
ROL S.I.I.
01418-00014

URBANO     RURAL     CUS

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de planificación territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondiente al expediente S.A.P.-5.1.5 N° 4176
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 35-B de Fecha 20/03/2015
- E) La solicitud N° \*\*\*\*\* de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha //

## RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto OBRA NUEVA,  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 10 m2, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN
- con destino(s) EQUIPAMIENTO SALUD
- ubicado en calle/avenida/camino \*\*\*\*\* N° \*\*\*\*\*
- Lote N° 14/ST 6 Manzana H localidad o loteo PROY. PARC. NUEVO COLORADO
- sector URBANO Zona B4 del Plan Regulador COMUNAL
- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5 N° 4176
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.  
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones \*\*\*\*\*  
FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.) (especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales \*\*\*\*\*  
FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.) (especificar)

### 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

Nombre o Razón Social del Propietario	R.U.T.
I. MUNICIPALIDAD DE COLINA (POSTA EL COLORADO)	069071500-7
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
MARIO ANTONIO OLAVARRIA RODRIGUEZ	*****

### 6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	R.U.T.
CGA INGENIERIA Y CONSULTORES LTDA	052001636-8
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
CAROLINA PANTOJA MARDONES	*****

### 7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplado(s)		VIVIENDA (TECNICO)	
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art.2.1.25.	DESTINO ESPECIFICO	ACTIVIDAD	ESCALA Art.2.1.36. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33.	CLASE Art.2.1.33. OGUC	POSTA	BASICO
OGUC.	SALUD	*****	*****
ACTIVIDADES PRODUC. Art.2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	*****	*****
INFRAESTRUCTURA Art.2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	*****	*****
OTROS	(especificar)	*****	*****

**7.2.- Superficie Edificada**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	240.17		
SOBRE TERRENO	240.17		
<b>TOTAL</b>			<b>240.17</b>

**7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas**

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	0.8	0.6	Coeficiente de Ocupación de Suelo Densidad	0.4	0.4
Coef. de Ocupación pisos superiores	-	-		-	-
Altura Maxima en Metros o Pisos Rasante	2PISOS	2PISOS	Adosamiento	O.G.U.C.	0%
Distanciamiento	O.G.U.C.	70	Antejardín	5.00	5.00

Estacionamientos Requeridos	3	Estacionamientos Proyecto	3
-----------------------------	---	---------------------------	---

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO**

D.F.L.-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyeccion Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Otro (Especificar)	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro (Especificar)
---------	----------	----------	----------	---------	--------------------

Edificio de Uso Publico	TODO	PARTE	X NO
-------------------------	------	-------	------

**7.4.- Número de Unidades Totales por Destino**

Viviendas			
Locales Comerciales	1	Oficinas	
Otros (Especificar)	1POSTA	Estacionamientos	3

**PARA ANTEPROYECTO DE CONDOMINIO TIPO B**

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESTANTES
-----------------------------	------------------------------

**8.- CONSIGNACION DE DERECHOS (Art. 128 L.G.U.C. último inciso)**

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION		Clasificacion	M2
		C3	240.17
		*****	*****
		*****	*****
		*****	*****
Presupuesto			
Subtotal 1 Derechos Municipales			39,097.034
Descuentos por Unidades Repetidas	%		586.456
Subtotal 2 Derechos Municipales	(-)		*****
Total Derechos Municipales	%		586.456
Monto Consignado al Ingreso Solicitud	G.I.M. N°	*****	57,842
Total a Pagar	Fecha :	/ /	57,842
Giro Ingreso Municipal	N°	*****	57,842
		Fecha :	/ /

NOTAS: (Solo para situaciones especiales de la autorización)

ROL 1418-14  
 SUPERFICIE 1° PISO 180.37M2 / POSTA RURAL  
 SUPERFICIE 2° PISO 59.8M2 / VIVIENDA TECNICO  
 SUPERFICIE TOTAL 240.17M2  
 DECRETO N° E-2441/2015 DE FECHA 01/09/2015 / EXENCION DE PAGO DERECHOS DE EDIFICACION / \$58.646

APC/NPG



ANGELA PRADO CONCHA  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS (S)