

RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA AMPLIACION MENOR A 100 M2 ALTERACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

N° DE RESOLUCION
00648
Fecha
14/10/2015
ROL S.I.I.
01324-00062

URBANO RURAL CUS

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de planificación territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondiente al expediente S.A.P.-5.1.5 N° 4328/15
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 2061 de Fecha 02/06/2015
- E) La solicitud N° ***** de Aprobacion de Anteproyecto de Loteo con Construccion Simultanea de fecha / /

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto OBRA NUEVA,
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 10 m2, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN
- con destino(s) LOCALES COMERCIALES
- ubicado en calle/avenida/camino PADRE SERGIO CORREA N° *****
- Lote N° LT B-1c Manzana ***** localidad o loteo PIEDRA ROJA
- sector URBANO Zona ***** del Plan Regulador INTERCOMUNAL
- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5 N° 4328/15
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones *****
FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)(especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales *****
FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)(especificar)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

Nombre o Razón Social del Propietario	R.U.T.
CENTROS COMERCIALES VECINALES ARAUCO EXPRESS S.A.	076187012-2
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
RODRIGO FARIAS ROMERO	*****

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	R.U.T.
MAS Y FERNANDEZ ARQUITECTOS E INV. LTDA.	076002985-8
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
JUAN CRISTOBAL FERNANDEZ CHADWIK	*****

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplado(s)

RESIDENCIAL Art.2.1.25.	DESTINO ESPECIFICO	ACTIVIDAD	ESCALA Art.2.1.36. OGUC
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art.2.1.33. OGUC	LOCALES COMERCIALES	MENOR
ACTIVIDADES PRODUC. Art.2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	*****	*****
INFRAESTRUCTURA Art.2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	*****	*****
X OTROS	(especificar)	EQUIPAMIENTO	*****

7.2.- Superficie Edificada

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	*****	*****	*****
SOBRE TERRENO	1005.50	*****	1005.50
TOTAL	1005.50	*****	1005.50

7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	1.2	0.34	Coeficiente de Ocupación de Suelo	0.6	0.34
Coef. de Ocupación pisos superiores	*****	*****	Densidad	*****	*****
Altura Maxima en Metros o Pisos	OGUC	CUMPLE	Adosamiento	OGUC	CUMPLE
Rasante	OGUC	CUMPLE	Antejardín	OGUC	CUMPLE
Distanciamiento	OGUC	CUMPLE			

Estacionamientos Requeridos	36	Estacionamientos Proyecto	43+1+29bic
-----------------------------	----	---------------------------	------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO			
D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyeccion Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC
Otro (Especificar)			
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124
			Art. 55
			Otro (Especificar)

Edificio de Uso Publico	TODO	PARTE	NO
-------------------------	------	-------	----

7.4.- Número de Unidades Totales por Destino

Viviendas	*****	Oficinas	*****
Locales Comerciales	*****	Estacionamientos	44
Otros (Especificar)	LOCALES COMERCIALES		

PARA ANTEPROYECTO DE CONDOMINIO TIPO B	
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESTANTES
*****	*****

8.- CONSIGNACION DE DERECHOS (Art. 128 L.G.U.C. último inciso)

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION				Clasificacion	M2
				A3	1005.5
				*****	*****
				*****	*****
				*****	*****
Presupuesto					163,684,340
Subtotal 1 Derechos Municipales				%	2,455,265
Descuentos por Unidades Repetidas				(-)	*****
Subtotal 2 Derechos Municipales				%	2,455,265
Total Derechos Municipales				%	245,527
Monto Consignado al Ingreso Solicitud				G.I.M. N°	*****
				Fecha :	/ / (-)
Total a Pagar					245,527
Giro Ingreso Municipal				N°	22297
				Fecha :	02/10/2015

NOTAS: (Solo para situaciones especiales de la autorización)

ROL DE AVALUO 01324-00062
 SE PRESENTA REVISOR INDEPENDIENTE SR JOSE CASTRO RUT 7.700.638-9
 POR LO QUE SE PRODUCE UN DESCUENTO EN EL PAGO DE \$73.658.- QUEDANDO EL TOTAL DE \$171869.- A CANCELAR.
 EL TERRENO CORRESPONDE A UNA SUPERFICIE DE 3000 M2

APC/CAP/cap



ANGELA PRADO CONCHA
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS (S)