

RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA AMPLIACION MENOR A 100 M2 ALTERACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

N° DE RESOLUCION
00694
Fecha
04/11/2015
ROL S.I.I.
01420-00021

URBANO RURAL CUS

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de planificación territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondiente al expediente S.A.P.-5.1.5 N° 7461
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 120-D de Fecha 22/06/2015
- E) La solicitud N° ***** de Aprobacion de Anteproyecto de Loteo con Construccion Simultanea de fecha / /

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto OBRA NUEVA,
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 10 m2, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN
- con destino(s) EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL Y SERVICIO
- ubicado en calle/avenida/camino CARRETERA GENERAL SAN MARTIN ANTIGUA (E19N) N° 1160
- Lote N° ***** Manzana ***** localidad o loteo FUNDO LOS ALAMOS
- sector URBANO Zona B2 del Plan Regulador COMUNAL
- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5 N° 7461
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones *****
FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C. (especificar))
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales *****
FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C. (especificar))

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

Nombre o Razón Social del Propietario	R.U.T.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA	069071500-7
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
MARIO ANTONIO OLAVARRIA RODRIGUEZ	*****

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	R.U.T.
CGA INGENIERIA Y CONSULTORES LTDA	052001636-8
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
CAROLINA PANTOJA MARDONES	*****

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplado(s)

	RESIDENCIAL Art.2.1.25	DESTINO ESPECIFICO	ACTIVIDAD	ESCALA Art.2.1.36. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art.2.1.33. OGUC EDUCACION Y SERVICIO	CAPACITACION Y OFICI	MENOR
	ACTIVIDADES PRODUC. Art.2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	*****	
	INFRAESTRUCTURA Art.2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	*****	
	OTROS	(especificar)	*****	

7.2.- Superficie Edificada

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	*****	*****	*****
SOBRE TERRENO	1452.63	*****	1452.63
TOTAL	1452.63	*****	1452.63

7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	1.5	0.3	Coefficiente de Ocupación de Suelo	0.6	0.21
Coef. de Ocupación pisos superiores	-	-	Densidad	-	-
Altura Maxima en Metros o Pisos	3PISOS	2PISOS	Adosamiento	O.G.U.C.	0%
Rasante	O.G.U.C.	13	Antejardin	3.00	5.00
Distanciamiento	O.G.U.C.	3.00			

Estacionamientos Requeridos	19	Estacionamientos Proyecto	19
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO			
D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyeccion Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC
Otro (Especificar)			
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124
		Art. 55	Otro (Especificar)

Edificio de Uso Publico	TODO	PARTE	NO
-------------------------	------	-------	----

7.4.- Número de Unidades Totales por Destino

Viviendas	Oficinas
Locales Comerciales	Estacionamientos
Otros (Especificar)	1CENTRO DEL EMPRENDEDOR

PARA ANTEPROYECTO DE CONDOMINIO TIPO B
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO
CANTIDAD DE SITIOS RESTANTES

8.- CONSIGNACION DE DERECHOS (Art. 128 L.G.U.C. último inciso)

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION		Clasificacion	M2
		B3	1452.63
		EXENTO DE PAGO	*****
Presupuesto			*****
Subtotal 1 Derechos Municipales	%		*****
Descuentos por Unidades Repetidas	(-)		*****
Subtotal 2 Derechos Municipales	%		*****
Total Derechos Municipales	%		*****
Monto Consignado al Ingreso Solicitud	G.T.M. N°	*****	Fecha: / / (-)
Total a Pagar			*****
Giro Ingreso Municipal	N°	*****	Fecha: / /

NOTAS: (Solo para situaciones especiales de la autorización)

ROL 1420-21
 SUPERFICIE 1° PISO 1059.17M2
 SUPERFICIE 2° PISO 393.46M2
 SUPERFICIE TERRENO 4998.00M2
 NOTA: EXENTO DE PAGO SEGUN DECRETO 3152/15 DE FECHA 05/11/2015.

APC/NPG

ANGELA PRADO GONCHA
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS (S)