

RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA AMPLIACION MENOR A 100 M2 ALTERACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

N° DE RESOLUCION
00709
Fecha
13/11/2015
ROL S.I.I.
00164-00278

URBANO RURAL CUS

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de planificación territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondiente al expediente S.A.P.-5.1.5 N° 7351
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 5730-A de Fecha 21/07/2014
- E) La solicitud N° ***** de Aprobacion de Anteproyecto de Loteo con Construccion Simultanea de fecha / /

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto OBRA NUEVA,
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 10 m2, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN
con destino(s) VIVIENDAS UNIFAMILIARES
ubicado en calle/avenida/camino ESMERALDA N° S/N
Lote N° 1 A 1 C Manzana ***** localidad o loteo SAN ANTONIO DE COMAICO
sector URBANO Zona A3 del Plan Regulador COMUNAL
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5 N° 7351
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones *****
FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LÓTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C. (especificar))
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales
Art. 121
FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LÓTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C. (especificar))

6.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

Nombre o Razón Social del Propietario	R.U.T.
INMOBILIARIA E INVERSIONES WYP LTDA.	076114024-8
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
JUAN LUIS JOSE HERNAN FLEISCHMANN IRARRAZABAL	*****

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	R.U.T.
*****	*****
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
DANIELA PAZ SEGOVIA VIVANCO	*****

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplado(s)

X	RESIDENCIAL Art.2.1.25	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDAS UNIFAMILIARES	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art.2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art.2.1.36 OGUC
		*****	*****	*****
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art.2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	*****	
	INFRAESTRUCTURA Art.2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	*****	
	OTROS	(especificar)	*****	

7.2.- Superficie Edificada

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	*****	*****	*****
SOBRE TERRENO	1373.20	*****	1373.20
TOTAL	1373.20	*****	1373.20

7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	0.5	0.29	Coefficiente de Ocupación de Suelo	0.4	0.16
Coef. de Ocupación pisos superiores	-	-	Densidad	300HAB/H	169HAB/H
Altura Maxima en Metros o Pisos	4 PISOS	2 PISOS	Adosamiento	O.G.U.C.	0%
Rasante	O.G.U.C.	70	Antejardin	2.00	-
Distanciamiento	O.G.U.C.	3.64			

Estacionamientos Requeridos	P.R.C.	Estacionamientos Proyecto	19
-----------------------------	--------	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO			
D.F.L.-Nº2 de 1959	X Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyeccion Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC
Otro (Especificar)			
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
X Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124 Art. 55 Otro (Especificar)

Edificio de Uso Publico	TODO	PARTE	X NO
-------------------------	------	-------	------

7.4.- Número de Unidades Totales por Destino

Viviendas	16	Oficinas	*****
Locales Comerciales	*****	Estacionamientos	19
Otros (Especificar)	*****		

PARA ANTEPROYECTO DE CONDOMINIO TIPO B	SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESTANTES
	*****	*****

8.- CONSIGNACION DE DERECHOS (Art. 128 L.G.U.C. último inciso)

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION				Clasificacion	M2
				H3	1373.2
				*****	*****
				*****	*****
				*****	*****
Presupuesto					145,958,801
Subtotal 1 Derechos Municipales				%	2,189,382
Descuentos por Unidades Repetidas				(-)	*****
Subtotal 2 Derechos Municipales				%	2,189,382
Total Derechos Municipales				%	218,938
Monto Consignado al Ingreso Solicitud				G.I.M. N°	*****
				Fecha :	//
Total a Pagar				(-)	*****
Giro Ingreso Municipal				N°	25338
				Fecha :	12/11/2015

NOTAS: (Solo para situaciones especiales de la autorización)

ROL 164-278

APC/NPG

ANGELA PRADOS QUINCHA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS (S)