



RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA
 AMPLIACION MENOR A 100 M2
 ALTERACION
 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

N° DE RESOLUCION
00720
Fecha
17/11/2015
ROL S.I.
01328-00155

URBANO
 RURAL
 CUS

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de planificación territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondiente al expediente S.A.P.-5.1.5 N° 4963/15
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 787 de Fecha 26/11/2012
- E) La solicitud N° ***** de Aprobacion de Anteproyecto de Loteo con Construccion Simultanea de fecha / /

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto OBRA NUEVA,
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 10 m2, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN
 con destino(s) VIVIENDA
 ubicado en calle/avenida/camino LOS AVELLANOS N° *****
 Lote N° 5 Manzana F localidad o loteo COND. LOS BOSQUES-PIEDRA ROJA
 sector URBANO Zona AC del Plan Regulador COMUNAL
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5 N° 4963/15
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C. X(especificar))
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C. X(especificar))

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

Nombre o Razón Social del Propietario	R.U.T.
ORIOI SANCHO CASADESUS	
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
*****	*****

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	R.U.T.
*****	*****
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
PABLO GARCIA MELNICK	

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplado(s)

X	RESIDENCIAL Art.2.1.25.	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33.	CLASE Art.2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD
	OGUC.	*****	*****
	ACTIVIDADES PRODUC. Art.2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	*****
	INFRAESTRUCTURA Art.2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	*****
	OTROS	(especificar)	*****

7.2.- Superficie Edificada

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	*****	*****	*****
SOBRE TERRENO	373.49	*****	373.49
TOTAL	373.49	*****	373.49

7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	0.5	0.33	Coeficiente de Ocupación de Suelo	0.35	0.24
Coef. de Ocupación pisos superiores	*****	*****		Densidad	*****
Altura Máxima en Metros o Pisos	*****	CUMPLE	Adosamiento	*****	*****
Rasante	*****	CUMPLE		Antejardín	*****
Distanciamiento	*****	*****			

Estacionamientos Requeridos	*****	Estacionamientos Proyecto	*****
-----------------------------	-------	---------------------------	-------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO			
D.F.L-N°2 de 1959	X Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyeccion Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC
Otro (Especificar)			
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124
			Art. 55
			Otro (Especificar)

Edificio de Uso Publico	TODO	PARTE	NO
-------------------------	------	-------	----

7.4.- Número de Unidades Totales por Destino

Viviendas	1	Oficinas	*****
Locales Comerciales	*****	Estacionamientos	*****
Otros (Especificar)	*****		

PARA ANTEPROYECTO DE CONDOMINIO TIPO B	
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESTANTES
*****	*****

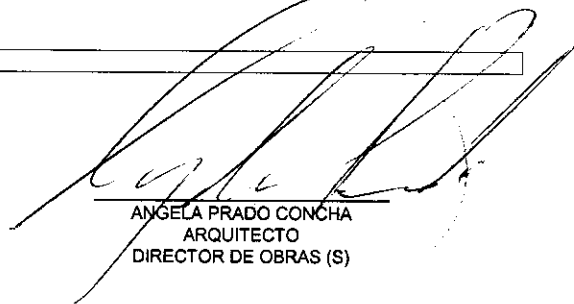
8.- CONSIGNACION DE DERECHOS (Art. 128 L.G.U.C. último inciso)

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION		Clasificacion	M2
		B3	373.49
		*****	*****
		*****	*****
		*****	*****
Presupuesto			70,586,622
Subtotal 1 Derechos Municipales			1,058,799
Descuentos por Unidades Repetidas	%	(-)	*****
Subtotal 2 Derechos Municipales	%		1,058,799
Total Derechos Municipales	%		105,880
Monto Consignado al Ingreso Solicitud	G.I.M. N°	*****	Fecha: / / (-)
Total a Pagar			105,880
Giro Ingreso Municipal	N°	28634	Fecha: 13/11/2015

NOTAS: (Solo para situaciones especiales de la autorización)

ROL: 1328-155

APC/CAP/mbo


ANGELA PRADO CONCHA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS (S)