

RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA AMPLIACION MENOR A 100 M2 ALTERACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

N° DE RESOLUCION
00734
Fecha
24/11/2015
ROL S.I.I.
00165-00020

URBANO RURAL CUS

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de planificación territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondiente al expediente S.A.P.-5.1.5 N° 5581
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 3041 de Fecha 24/02/2015
- E) La solicitud N° ***** de Aprobacion de Anteproyecto de Loteo con Construccion Simultanea de fecha / /

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto OBRA NUEVA,
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 10 m2, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN
con destino(s) VIVIENDA UNIFAMILIAR
ubicado en calle/avenida/camino ***** N° *****
Lote N° 3-A-1/PC3 Manzana ***** localidad o loteo FUNDO CASAS DEL ALBA
sector RURAL Zona AGRO. EXCLUSIVO del Plan Regulador INTERCOMUNAL
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5 N° 5581
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones *****
FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)(especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales *****
FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)(especificar)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

Nombre o Razón Social del Propietario	R.U.T.
ORIENTAL INVERSIONES LTDA.	076155966-4
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
TZEN HUA CHAN CHANG	015312025-0

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	R.U.T.
*****	*****
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
CARLOS ANIBAL VIAL ERCILLA	*****

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplado(s)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art.2.1.25.	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA UNIFAMILIAR
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art.2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD
	ACTIVIDADES PRODUC. Art.2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	ESCALA Art.2.1.36. OGUC
	INFRAESTRUCTURA Art.2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	
	OTROS	(especificar)	

7.2.- Superficie Edificada

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	*****	*****	*****
SOBRE TERRENO	565.01	*****	565.01
TOTAL	565.01	*****	565.01

7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	0.1	0.09	Coefficiente de Ocupación de Suelo	-	0.09
Coef. de Ocupación pisos superiores	-	-	Densidad	-	-
Altura Maxima en Metros o Pisos	SR	5.63	Adosamiento	O.G.U.C.	14.29
Rasante	O.G.U.C.	70	Antejardín	N/N	35.10
Distanciamiento	O.G.U.C.	3.76			

Estacionamientos Requeridos	2	Estacionamientos Proyecto	5
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERA EL PROYECTO

D.F.L.-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyeccion Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Otro (Especificar)	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro (Especificar)
---------	----------	----------	----------	---------	--------------------

Edificio de Uso Publico	TODO	PARTE	X NO
-------------------------	------	-------	------

7.4.- Número de Unidades Totales por Destino

Viviendas	1	Oficinas	*****
Locales Comerciales	*****	Estacionamientos	5
Otros (Especificar)	*****		

PARA ANTEPROYECTO DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESTANTES
*****	*****

8.- CONSIGNACION DE DERECHOS (Art. 128 L.G.U.C. último inciso)

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION		Clasificación	M2
		A2	565.01
		*****	*****
		*****	*****
		*****	*****
Presupuesto			126,816,495
Subtotal 1 Derechos Municipales		%	1,902,247
Descuentos por Unidades Repetidas		(-)	*****
Subtotal 2 Derechos Municipales		%	1,902,247
Total Derechos Municipales		%	190,225
Monto Consignado al Ingreso Solicitud	G.I.M. N°	*****	Fecha : / / (-)
Total a Pagar			190,225
Giro Ingreso Municipal	N°	25803	Fecha : 19/11/2015

NOTAS: (Solo para situaciones especiales de la autorización)

ROL 165-20
SUPERFICIE TERRENO 5.700M2

APC/NPG

ANGELA PRADO GONCHA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS (S)