

## RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA    AMPLIACION MENOR A 100 M2    ALTERACION    RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

N° DE RESOLUCION
00078
Fecha
26/01/2015
ROL S.I.I.
0080700036

URBANO    RURAL    CUS

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de planificación territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondiente al expediente S.A.P.-5.1.5 N° 9211
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 7311 de Fecha 03/09/2013
- E) La solicitud N° \*\*\*\*\* de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha 11

### RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto OBRA NUEVA,  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 10 m2, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN
- con destino(s) VIVIENDA UNIFAMILIAR
- ubicado en calle/avenida/camino \*\*\*\*\* N° \*\*\*\*\*
- Lote N° 36 Manzana \*\*\*\*\* localidad o loteo LOS ALGARROBOS III
- sector RURAL Zona AGRO, EXCLUSIVO del Plan Regulador INTERCOMUNAL
- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5 N° 9211
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.  
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones \*\*\*\*\*  
FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.) (especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales \*\*\*\*\*  
FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.) (especificar)

### 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

Nombre o Razón Social del Propietario	R.U.T.
CONSTRUCTORA ITM LTDA	076039306-1
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
CLAUDIO ANTONIO LEON BULAT	*****

### 6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	R.U.T.
*****	*****
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
ANDREA ELIANA DE LA CERDA CASTRO	*****

### 7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

#### 7.1.- Destino(s) Contemplado(s)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art.2.1.25.	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA UNIFAMILIAR
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art.2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD
			ESCALA Art.2.1.36. OGUC
	ACTIVIDADES PRODUC. Art.2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	*****
	INFRAESTRUCTURA Art.2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	*****
	OTROS	(especificar)	*****

**7.2.- Superficie Edificada**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	*****	*****	*****
SOBRE TERRENO	266.36	*****	266.36
TOTAL	266.36	*****	266.36

**7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas**

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	0.1	0.05	Coefficiente de Ocupación de Suelo	0.1	0.05
Coef. de Ocupación pisos superiores	-	-	Densidad	-	-
Altura Maxima en Metros o Pisos	SR	4.85	Adosamiento	O.G.U.C.	0%
Rasante	O.G.U.C.	70	Antejardín	N/N	65.80
Distanciamiento	O.G.U.C.	9.90			

Estacionamientos Requeridos	2	Estacionamientos Proyecto	3
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO			
D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyeccion Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC
Otro (Especificar)			
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124
		Art. 55	Otro (Especificar)

Edificio de Uso Publico	TODO	PARTE	X NO
-------------------------	------	-------	------

**7.4.- Número de Unidades TotalLes por Destino**

Viviendas	1	Oficinas	*****
Locales Comerciales	*****	Estacionamientos	3
Otros (Especificar)	*****		

PARA ANTEPROYECTO DE CONDOMINIO TIPO B	CANTIDAD DE SITIOS RESTANTES
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	*****
*****	*****

**8.- CONSIGNACION DE DERECHOS (Art. 128 L.G.U.C. último inciso)**

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION		Clasificacion	M2
		G-3	266.35
		*****	*****
		*****	*****
		*****	*****
Presupuesto			30,534,897
Subtotal 1 Derechos Municipales			458,023
Descuentos por Unidades Repetidas		(-)	*****
Subtotal 2 Derechos Municipales			458,023
Total Derechos Municipales			45,802
Monto Consignado al Ingreso Solicitud	G.I.M. N°	*****	Fecha : / / (-)
Total a Pagar			45,802
Giro Ingreso Municipal	N°	*****	Fecha : / /

NOTAS: (Solo para situaciones especiales de la autorización)

ROL 807-36

ILC/NPG



IVAN LEON CORREA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS (S)