



## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA  AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  RECONSTRUCCIÓN



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE  
COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

Urbano  Rural  Extensión Urbana

NÚMERO DE PERMISO
130
FECHA
22/03/2016
ROL S.I.
1022-92

### VISTOS:

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N°\_RAE-281/2016,
- El Certificado de Informaciones Previas N° 5847 - 1 A 18 de fecha 10/08/2015.
- La Solicitud N° de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha

### RESUELVO:

- Aprobar el Anteproyecto de OBRA NUEVA con destino(s) VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino GUAY GUAY PC 92 S/N Lote N° VARIOS LOTES manzana localidad o loteo FUNDO EL MANZANO DE GUAY - GUAY Sector URBANO zona AC del Plan Regulador COMUNAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° RAE-281/2016.
- Dejar constancia que su vigencia será de 1 AÑO a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones .
- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales

### 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD COMPANIA EL CARMEN DE CHICUREO S.A	76.203.073-K
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
CARLOS RIVAS GARCIA-HUIDOBRO	

### 6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
TOMAS ENRIQUE BUNSTER BETTELEY	

**7.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO**

**7.1.- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.26. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS	(ESPECIFICAR)		

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (M2)	COMUN (M2)	TOTAL (M2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	20471,36		20471,36
TOTAL	20471,36		20471,36

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.20	0.24	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.40	15.31%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	—	—	DENSIDAD	100 HAB/HA	51.91 HAB/HA
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	SEGUN RASANTE		ADOSAMIENTO	—	—
RASANTES	—		ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTOS					

**ESTACIONAMIENTOS**

ESTACIONAMIENTO REQUERIDO		ESTACIONAMIENTO PROYECTO	
---------------------------	--	--------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERA EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L. -N° 2 DE 1959	<input checked="" type="checkbox"/> LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA	<input type="checkbox"/> PROYECCION SOMBRAS ART. 2.6.11 OGUC.	<input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.4 OGUC.
<input type="checkbox"/> CONJUNTO ARMÓNICO ART. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> BENEFICIO FUSION ART 63 LGUC	<input type="checkbox"/> CONJ. VIV. ECON. ART. 6.1.8. OGUC.	
<input type="checkbox"/> OTRO (ESPECIFICAR)			

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> ART. 121	<input type="checkbox"/> ART. 123	<input type="checkbox"/> ART. 55	
<input type="checkbox"/> ART. 122	<input type="checkbox"/> ART. 124	<input type="checkbox"/> OTRO (ESPECIFICAR)	
EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	112	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	258
OTROS			

PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B	
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

**8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS: (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)**

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	M2
	C3	13.212,64
	G3	7.258,72

PRESUPUESTO				\$ 3.069.484.013
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES	%			\$46.042.260
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	%			\$ 16.690.318
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES	%			\$29.351.942
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%			\$29.351.942
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		FECHA	
TOTAL A PAGAR				\$ 2.935.194
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1520	FECHA	15-03-2016

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

ROL 1022-92 A 1022-109  
 SOLICITUD 201601156  
 FUNDO GUAY GUAY LT 4A / LOS ITALIANOS  
 AL MOMENTO DE LA APROBACIÓN DE PERMISO DEBE CONTAR  
 CON INFORME FAVORABLE DE EIU APROBADO OFICIO 40/2015.

APC/CAP



Digitally signed by ANGELA  
 MÁRIA PRADO CONCHA  
 Date: 2016.04.04 12:52:27 -  
 03:00  
 Reason: Firma digital DOM  
 Location: DOM

Director de Obras Municipales (S)

