



## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA  AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  RECONSTRUCCIÓN



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE  
COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

Urbano  Rural  Extensión Urbana

NÚMERO DE PERMISO
639-2016
FECHA
02-12-2016
ROL S.I.I.
1379-141

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° **RAE-1367/2016**.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1380** de fecha **22-08-2016**.
- E) La Solicitud N° de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha

### RESUELVO:

- Aprobar el Anteproyecto de **APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN / OBRA NUEVA** con destino(s) **31 LOCALES COMERCIALES** ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA DEL VALLE SIN NUMERO** Lote N° **B-2** manzana localidad o loteo **EL UMBRAL** Sector **URBANO** zona **A10b** del Plan Regulador de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **RAE-1367/2016**.
- Dejar constancia que su vigencia será de **1 AÑO** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones **PARA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN DEBE CONTAR CON UN ESTUDIO DE CAPACIDAD VIAL ACORDE A ÉSTE ANTEPROYECTO APROBADO**.
- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales

### 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
GASTON JALIL ESPINOZA HIJAZIN	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.

### 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FRANCISCA VERGARA CABELLO	

**7.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO****7.1.- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)**

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC COMERCIO	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS	(ESPECIFICAR)		

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (M2)	COMUN (M2)	TOTAL (M2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	1.790,36	241,57	2.031,93
TOTAL	7.790,36	241,57	2.031,93

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,60	0,46	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,40	0,22
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	150HÁ	-
ALTURA MÁXIMA EN METROS O PISOS	2 PISOS	2 PISOS	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	O.G.U.C.
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3 MT	3 MT
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

**ESTACIONAMIENTOS**

ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	65	ESTACIONAMIENTO PROYECTO	79
---------------------------	----	--------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L. -N° 2 DE 1959	<input type="checkbox"/> LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA	<input type="checkbox"/> PROYECCIÓN SOMBRAS ART. 2.6.11 OGUC.	<input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.4 OGUC.
<input type="checkbox"/> CONJUNTO ARMÓNICO ART. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> BENEFICIO FUSIÓN ART 63 LGUC	<input type="checkbox"/> CONJ. VIV. ECON. ART. 6.1.8. OGUC.	
<input type="checkbox"/> OTRO (ESPECIFICAR)			

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> ART. 121	<input type="checkbox"/> ART. 123	<input type="checkbox"/> ART. 55
<input type="checkbox"/> ART. 122	<input type="checkbox"/> ART. 124	<input type="checkbox"/> OTRO (ESPECIFICAR)

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	--	--------------------------------	-----------------------------

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	-	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	31	ESTACIONAMIENTOS	79
OTROS			

PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B	
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES
4.401,96	

**8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS: (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)**

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		A3	2.031,93
PRESUPUESTO			\$ 347.336.082
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES			\$5.210.041
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES			\$5.210.041
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$5.210.041
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	
			\$ 521.004
TOTAL A PAGAR			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	30-11-2016
	6726		

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

PARA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN DEBE CONTAR CON EL ESTUDIO DE CAPACIDAD VIAL ACORDE CON ÉSTE ANTEPROYECTO APROBADO.  
 N° EXPEDIENTE: 201606262  
 ROL AVALÚO. 1379-141 / 1379-179

APC/MJA



Digitally signed by ANGELA MARIA PRADO CONCHA  
 Date: 2016.12.02 18:15:59 - 03:00  
 Reason: Firma digital DOM  
 Location: DOM



Director de Obras Municipales (S)

RAE-138 /2016

