

FORMULARIO 2.2.



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

Urbano Rural Extensión Urbana

| |
|-------------------|
| NÚMERO DE PERMISO |
| 706-2016 |
| FECHA |
| 30-12-2016 |
| ROL S.I.I. |
| 169-226 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° RAE-1236/2016.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1019 de fecha 23-06-2016.
- E) La Solicitud N° de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha

RESUELVO:

- Aprobar el Anteproyecto de ANTEPROYECTO DE EDIFICACION con destino(s) **COMERCIO** ubicado en calle/avenida/camino **SANTA FILOMENA S/N** Lote N° **A5** manzana localidad o loteo **LAS BRISAS NORTE** Sector **URBANO** zona **A8** del Plan Regulador **COMUNAL** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **RAE-1236/2016**.
- Dejar constancia que su vigencia será de **1 AÑO** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones .
- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| SINERGIA INMOBILIARIA S.A | 96.787.990-8 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| FERNANDO BUSTOS K. / LUCIA ARMANET M. | |

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

| | |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ESTUDIOURBANO | 76.193.334-5 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| GONZALO VARGAS SERRANO | |

RAE-1236/2016

7.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO**7.1.- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)**

| | | | |
|--|------------------------|------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE ART. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA ART. 2.1.36. OGUC |
| | COMERCIO | CENTRO COMERCIAL | MENOR |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> OTROS | (ESPECIFICAR) | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|---------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | | | 2877,10 |
| TOTAL | | | 2877,10 |

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0.5 | 0.33 | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0.3 | 0.23 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | 2 PISOS | 2 PISOS | ADOSAMIENTO | OGUC | CUMPLE |
| RASANTES | OGUC | CUMPLE | ANTEJARDIN | 5 MTS. | CUMPLE |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | CUMPLE | | | |

ESTACIONAMIENTOS

| | | | |
|---------------------------|-----|--------------------------|-----|
| ESTACIONAMIENTO REQUERIDO | 115 | ESTACIONAMIENTO PROYECTO | 115 |
|---------------------------|-----|--------------------------|-----|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L. -N° 2 DE 1959 | <input type="checkbox"/> LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA | <input type="checkbox"/> PROYECCIÓN SOMBRAS ART. 2.6.11 OGUC. | <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.4 OGUC. |
| <input type="checkbox"/> CONJUNTO ARMÓNICO ART. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> BENEFICIO FUSIÓN ART 63 LGUC | <input type="checkbox"/> CONJ. VIV. ECON. ART. 6.1.8. OGUC. | |
| <input type="checkbox"/> OTRO (ESPECIFICAR) | | | |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> ART. 121 | <input type="checkbox"/> ART. 123 | <input type="checkbox"/> ART. 55 |
| <input type="checkbox"/> ART. 122 | <input type="checkbox"/> ART. 124 | <input type="checkbox"/> OTRO (ESPECIFICAR) |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE |
| | <input type="checkbox"/> NO | |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|----|--|-------------------------|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | 21 | ESTACIONAMIENTOS | 115 (INCLUYE 16 DISCAP) |
| OTROS | | 58 ESTACIONAM. BICICLETAS + 3 ESTACIONAM. CAMIONES | |

PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

| | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
| | |

8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS: (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | CLASIFICACIÓN | M2 |
|---------------------------------------|-----------|---------------|----------------|
| | | B3 | 1.706,6 |
| | | Aaa | 1.170,5 |
| PRESUPUESTO | | | \$ 437.523.651 |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES | | | % \$43.752.365 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | % |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES | | | % \$43.752.365 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % \$43.752.365 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA | - |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ 4.375.237 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA | 28-12-2016 |
| | 7251 | | |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- Presente anteproyecto contempla 20 locales (B-3/ 1.706,6m2) + 1 Supermercado (AA-a/ 1.170,5m2)

2.- Debe dar cumplimiento a lo estipulado en el Art. 2.1.36 de la OGUC en relación a la escala del equipamiento y enfrentar a un B.N.U.P. para lo cual las vías Avenida Santa Filomena y Los Ingleses deben ser recibidas por la DOM ante la obtención del permiso de edificación

Folio 201605602

APC/BSA



Digitally signed by ANGELA
MÁRIA PRADO CONCHA
Date: 2016.12.30 13:00:15 -
03:00
Reason: Firma digital DOM
Location: DOM



Director de Obras Municipales (S)

RAF-1236/2016

