



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

NUMERO DE RESOLUCIÓN
13/16.
FECHA
14/01/2016
ROL S.I.L
1287-174

REGIÓN :

URBANO
 RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5.N° 6535/15 de fecha 21/08/15
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 172-D de fecha 27/07/2015
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° XXXX de fecha XXXXXX (cuando corresponde)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de OBRA NUEVA
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN, MODIFICACIÓN DE PROYECTO
 con destino(s) ESTACION DE SERVICIO
 ubicado en calle/avenida/camino AV CHAMISERO N° 10410
 Lote N° LD A-10D manzana _____ localidad o loteo CHAMISERO
 del Plan Regulador _____
 sector URBANO Zona B1b COMUNAL
(URBANO O RURAL) COMUNAL, INTERCOMUNAL
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 6535/15
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 año a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa o simultánea de las siguientes actuaciones XXX
FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION AFECTA, LEVANTAMIENTO DE RESTRICCIONES (especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales XXXXXX
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otros.

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC SA	99.520.000-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RODRIGO SILVA SAN MIGUEL	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CARLOS VIAL ERCILLA	
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
XXXXXX	XXXXX
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
XXXXXX	XXXXX

6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL <small>Art. 2.1.25. OGUC.</small>	DESTINO ESPECIFICO:	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO <small>Art. 2.1.33. OGUC.</small>	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	ESTACION DE SERVICIO MENOR
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS <small>Art. 2.1.28. OGUC.</small>	DESTINO ESPECIFICO:	XXXX
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA <small>Art. 2.1.29. O.G.U.C.</small>	DESTINO ESPECIFICO:	XXXX

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

TIPO DE CASAS	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			0.00
SOBRE TERRENO	406.21		406.21
EDIFICACION TOTAL	406.21		406.21
SUPERFICIE TERRENO			4,218.85

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.2	0.010	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.60	0.01
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS	según rasante	cumple	ADOSAMIENTO		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	5	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	13
-----------------------------	---	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

D.F.L-N°2 de 1959 Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC

Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC Beneficio Fusión Art. 63 LGUC Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121 Art.122 Art.123 Art.124 Art. 55 Otro

EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE NO

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	XXXX	OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES	XXXX	ESTACIONAMIENTOS	13
OTROS (ESPECIFICAR):			

PARÁ ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION		m2
	A-3		38.64
	C-3		75.56
	C-2		292.01
PRESUPUESTO			\$ 84,427,355
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 126,641
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR			\$ 126,641
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	Folio N°489 Orden N°111	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

1.- ROL DE AVALUO 1287-174

APC/CAP/cap


ANGELA PRADO CONGHA
 Directora de Obras Municipales (S)
 I. Municipalidad de Colina