



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

Urbano Rural Extensión Urbana

NÚMERO DE PERMISO
264/16
FECHA
25/05/2016
ROL S.I.I.
1287-12

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° **RAE-448/2016**.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **6234-1** de fecha **13/08/2015**.
- E) La Solicitud N° de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha

RESUELVO:

- Aprobar el Anteproyecto de **ANTEPROYECTO DE OBRA NUEVA** con destino(s) **VIVIENDAS** ubicado en calle/avenida/camino **SERGIO RIESS** Lote N° **ML 12-2** manzana localidad o loteo **CHAMISERO** Sector **URBANO** zona **AC** del Plan Regulador **COMUNAL** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **RAE-448/2016**.
- Dejar constancia que su vigencia será de **180** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones .
- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
SEGUROS VIDA SECURITY PREVISION SA	99.301.000-6
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE MIGUEL ARTEAGA INFANTE	

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
ARQUITECTURA JUAN LUIS HURTADO Y CIA LTDA	78.342.930-8
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN LUIS HURTADO RUIZ-TAGLE	

7.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

		VIVIENDAS	
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36 OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS	(ESPECIFICAR)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (M2)	COMUN (M2)	TOTAL (M2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	25338.9	17.6	25356.5
TOTAL	25338.9	17.6	25356.5

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.2	0.295	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.4	0.199
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	100HAB/HA	52.31
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	S RASANTE	CUMPLE	ADOSAMIENTO	OGUC	CUMPLE
RASANTES	70	CUMPLE	ANTEJARDIN	3M	CUMPLE
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS

ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	248	ESTACIONAMIENTO PROYECTO	248
---------------------------	-----	--------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L. -N° 2 DE 1959	<input checked="" type="checkbox"/> LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA	<input type="checkbox"/> PROYECCIÓN SOMBRAS ART. 2.6.11 OGUC.	<input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.4 OGUC.
<input type="checkbox"/> CONJUNTO ARMÓNICO ART. 2.6.4. OGUC		<input type="checkbox"/> BENEFICIO FUSIÓN ART 63 LGUC	<input type="checkbox"/> CONJ. VIV. ECON. ART. 6.1.8. OGUC.
<input type="checkbox"/> OTRO (ESPECIFICAR)			

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

ART. 121 ART. 123 ART. 55
 ART. 122 ART. 124 OTRO (ESPECIFICAR)

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO TODO PARTE NO

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	124	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	248
OTROS			

PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS: (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		C3	25.536,8
PRESUPUESTO			\$ 4.293.221.279
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES		%	\$64.398.319
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		%	\$ 21.306.889
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES		%	\$43.091.430
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$43.091.430
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	
			\$ 4.309.143
TOTAL A PAGAR			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	18/05/2016
	13232		

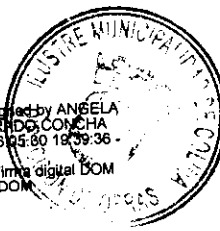
NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

ROL DE AVALÚO 1287-12
 N-EXPEDIENTE 201602019 DE FECHA 29/03/16

APC/CAP



Digitally signed by ANGELA MARIA PRADO CONCHA
 Date: 2016.05.18 19:59:36 -03:00
 Reason: Firma digital DOM
 Location: DOM



Director de Obras Municipales (S)