



## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA  AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  RECONSTRUCCIÓN



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE  
COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

Urbano  Rural  Extensión Urbana

NÚMERO DE PERMISO
205
FECHA
28/04/2016
ROL S.I.I.
164-490

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° **RAE-271/2016**.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **75** de fecha **29/10/2015**.
- E) La Solicitud N° de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha

### RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de **OBRA NUEVA** con destino(s) **EQUIPAMIENTO COMERCIAL / LOCALES COMERCIALES** ubicado en calle/avenida/camino **CONCEPCIÓN - ACONCAGUA 420 - 48** Lote N° manzana localidad o loteo **COLINA CENTRO** Sector **URBANO** zona **A1** del Plan Regulador **COMUNAL** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **RAE-271/2016**.
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de **180** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones **FUSIÓN**.
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales

### 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES INMOBILIARIA LONQUIMAY LTDA. / INMOBILIARIA E INVERSIONES ANCAR LTDA.	77.360.440-1 / 96.644.860-1
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
MARIO JAVIER PARAM SALAME / SAID JADUE JADUE	

### 6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ALFONSO JULIO ROSENDE CASTRO	

**7.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO**

**7.1.- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)**

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
	COMERCIAL	LOCALES COMERCIALES	BÁSICO
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS	(ESPECIFICAR)		

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (M2)	COMUN (M2)	TOTAL (M2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	320.00		320.00
TOTAL	320.00		320.00

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3.0	0.20	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.3	0.20
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	-	-
ALTURA MÁXIMA EN METROS O PISOS	12 PISOS	1 PISO	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	18%
RASANTES	O.G.U.C.	70° + 45°	ANTEJARDIN	10.00	10.00
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	3.41			

**ESTACIONAMIENTOS**

ESTACIONAMIENTO REQUERIDO		ESTACIONAMIENTO PROYECTO	
---------------------------	--	--------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L. -N° 2 DE 1959	<input type="checkbox"/> LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA	<input type="checkbox"/> PROYECCIÓN SOMBRAS ART. 2.6.11 OGUC.	<input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.4 OGUC.
<input type="checkbox"/> CONJUNTO ARMÓNICO ART. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> BENEFICIO FUSIÓN ART 63 LGUC	<input type="checkbox"/> CONJ. VIV. ECON. ART. 6.1.8. OGUC.	
<input type="checkbox"/> OTRO (ESPECIFICAR)			

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> ART. 121	<input type="checkbox"/> ART. 123	<input type="checkbox"/> ART. 55
<input type="checkbox"/> ART. 122	<input type="checkbox"/> ART. 124	<input type="checkbox"/> OTRO (ESPECIFICAR)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	--	--------------------------------	-----------------------------

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	10	ESTACIONAMIENTOS	20
OTROS			

**PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B**

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

**8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS: (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)**

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		B3	320
PRESUPUESTO			\$ 61.481.280
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES			% \$922.219
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			%
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES			% \$922.219
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			% \$922.219
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	-
TOTAL A PAGAR			\$ 92.222
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	28/04/2016
	2476		

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CONCEPCION #420 / ROL 164-490  
 ACONCAGUA #48 / ROL 164-641  
 SUPERFICIE TERRENO 1650.00M2

APC/NPG



Digitally signed by ANGELA  
 MARIA PRADO CO  
 Date: 2016.05.02 11:48:46 -  
 03:00  
 Reason: Firma digital  
 Location: DOM



Director de Obras Municipales (S)