



## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA  AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  RECONSTRUCCIÓN



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE  
COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

Urbano  Rural  Extensión Urbana

NÚMERO DE PERMISO
625-2016
FECHA
24-11-2016
ROL S.I.I.
871-124

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° **RAE-1541/2016**.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **142** de fecha **19-08-2016**.
- E) La Solicitud N° de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha

### RESUELVO:

- Aprobar el Anteproyecto de **APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN / OBRA NUEVA** con destino(s) **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO INTERIOR SIN NUMERO** Lote N° **124** manzana **XXXX** localidad o loteo **PARC. LAS CAMPIÑAS / LO ARCAYA** Sector **RURAL** zona del Plan Regulador de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **RAE-1541/2016**.
- Dejar constancia que su vigencia será de **180 DÍAS** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones .
- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales

#### 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
ALVARO GONZALEZ LOPEZ	██████████
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
_____	_____

#### 6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
HUGO CARDENAS STAHMER	██████████

**7.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO****7.1.- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS	(ESPECIFICAR)		

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (M2)	COMUN (M2)	TOTAL (M2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	411,28		411,28
TOTAL	411,28		411,28

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,1	0,08	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	-	0,08
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	-	0,0028
ALTURA MÁXIMA EN METROS O PISOS	-	1 PISO	ADOSAMIENTO	-	-
RASANTES	O.G.U.C.	70°	ANTEJARDIN	-	10M
DISTANCIAMIENTOS	-	8M			

**ESTACIONAMIENTOS**

ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	-	ESTACIONAMIENTO PROYECTO	2
---------------------------	---	--------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L. -N° 2 DE 1959	<input type="checkbox"/> LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA	<input type="checkbox"/> PROYECCIÓN SOMBRAS ART. 2.6.11 OGUC.	<input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.4 OGUC.
<input type="checkbox"/> CONJUNTO ARMÓNICO ART. 2.6.4. OGUC		<input type="checkbox"/> BENEFICIO FUSIÓN ART 63 LGUC	<input type="checkbox"/> CONJ. VIV. ECON. ART. 6.1.8. OGUC.
<input type="checkbox"/> OTRO (ESPECIFICAR)			

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> ART. 121	<input type="checkbox"/> ART. 123	<input type="checkbox"/> ART. 55
<input type="checkbox"/> ART. 122	<input type="checkbox"/> ART. 124	<input type="checkbox"/> OTRO (ESPECIFICAR)

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS	-		-

PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B	
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

**8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS: (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)**

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		C3	411,28
PRESUPUESTO			\$ 70.303.792
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES			% \$1.054.557
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			%
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES			% \$1.054.557
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			% \$1.054.557
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	-
TOTAL A PAGAR			\$ 105.456
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	6504	FECHA
			21-11-2016

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

N° Expediente: 201607163  
 Rol avalúo: 871-124

APC/MJA



Digitally signed by ANGELA  
 MÁRIA PRADO CONCHA  
 Date: 2016.11.24 17:44:34 -  
 03:00  
 Reason: Firma digital DOM  
 Location: DOM



Director de Obras Municipales (S)

