



## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA  AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  RECONSTRUCCIÓN



**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE COLINA**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

Urbano  Rural  Extensión Urbana

NÚMERO DE PERMISO
34-2018
FECHA
30/01/2018
ROL S.I.I.
21-27

### VISTOS:

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° **RAE-3667/2017**.
- El Certificado de Informaciones Previas N° **1144** de fecha **15/06/2017**.
- La Solicitud N° de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha

### RESUELVO:

- Aprobar el Anteproyecto de **EQUIPAMIENTO COMERCIAL** con destino(s) **LOCAL COMERCIAL** ubicado en calle/avenida/camino **FONTT 254** Lote N° **XXXX** manzana **XXXX** localidad o loteo **COLINA CENTRO** Sector **URBANO** zona **A1** del Plan Regulador **COMUNAL** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **RAE-3667/2017**.
- Dejar constancia que su vigencia será de **180 DÍAS** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones .
- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales

### 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
ANDRES VILCHES MANUGIAN	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
GASTON JUAN LAPLAGN RODRIGUEZ Y OTROS	

### 6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
ARQUITECTOS CONSULTORES LTDA	76.440.537-4
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NESTOR SAAVEDRA ARPAS	

**7.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO****7.1.- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)**

RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
	COMERCIAL	LOCAL COMERCIAL	BÁSICO
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
OTROS	(ESPECIFICAR)		

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (M2)	COMUN (M2)	TOTAL (M2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	454.89		454.89
TOTAL			454.89

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3.0	0.24	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.30	0.24
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	N/A	DENSIDAD	-----	N/A
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	12 PISOS	1 PISO	ADOSAMIENTO	OGUC	SIN ADOSAMIENTO
RASANTES	OGUC	CUMPLE	ANTEJARDIN	10.00	10.00
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	2.5 METROS			

**ESTACIONAMIENTOS**

ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	18	ESTACIONAMIENTO PROYECTO	20
---------------------------	----	--------------------------	----

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L. -N° 2 DE 1959 F.	<input type="checkbox"/> LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA Y	<input type="checkbox"/> PROYECCIÓN SOMBRAS ART. 2.6.11 OGUC. R	<input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.4 OGUC. E
<input type="checkbox"/> CONJUNTO ARMÓNICO ART. 2.6.4. OGUC O	<input type="checkbox"/> BENEFICIO FUSIÓN ART 63 LGUC E	<input type="checkbox"/> CONJ. VIV. ECON. ART. 6.1.8. OGUC. O	
<input type="checkbox"/> OTRO T (ESPECIFICAR)			

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> ART. 121	<input type="checkbox"/> ART. 123	<input type="checkbox"/> ART. 55
<input type="checkbox"/> ART. 122	<input type="checkbox"/> ART. 124	<input type="checkbox"/> OTRO (ESPECIFICAR)

**EDIFICIOS DE USO PUBLICO** TODO PARTE NO**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	20
OTROS			

**PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B**

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

**8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS: (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)**

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				A2	454,89
PRESUPUESTO					\$ 107.493.236
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES				%	\$1.612.399
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				%	
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES				%	\$1.612.399
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$1.612.399
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		FECHA	-	
TOTAL A PAGAR					\$ 161.240
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	777	FECHA		26/01/2018

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

Al momento de la solicitud de permiso de edificación el proyecto debera cumplir con todas las normas referidas en la LGUC y sus ordenanzas y Proyecto de Accesibilidad universal.  
 Solicitud 201709447  
 Rol 21-27  
 Comprobante de Pago N° 531 fecha 26/01/2018

ILC/ILC



Digitally signed by IVAN ORLANDO LEON CORREA  
 Date: 2018.01.30 11:04:57 - 03:00  
 Reason: Firma digital DOM  
 Location: DOM

Director de Obras Municipales (S)