



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

Urbano Rural Extensión Urbana

NÚMERO DE PERMISO
145-2018
FECHA
02-04-2018
ROL S.I.I.
1520-23

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° **RAE-229/2018.**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **173** de fecha **24-01-2018.**
- E) La Solicitud N° de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha

RESUELVO:

- Aprobar el Anteproyecto de **EDIFICACION** con destino(s) **EQUIPAMIENTO COMERCIAL** ubicado en calle/avenida/camino **ACONCAGUA S/N** Lote N° **EQ5** manzana **XXXX** localidad o loteo **REINA NORTE** Sector **URBANO** zona **A4** del Plan Regulador **COMUNAL** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **RAE-229/2018.**
- Dejar constancia que su vigencia será de **180 DIAS** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones .
- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES Y ASESORIAS H Y C SA	77.085.680-9
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
MAURICIO JOHNSON UNDURRAGA / GUSTAVO JOHNSON U.	

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
WALDO REYES CHATEAU	

7.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO**7.1.- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)**

RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
	COMERCIO	STRIP CENTER	MEDIANO
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
OTROS	(ESPECIFICAR)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (M2)	COMUN (M2)	TOTAL (M2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	3647,20		3647,20
TOTAL	3647,20		3647,20

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.8	0.4	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.4	0.24
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	150 HAB/HÁ	
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	4 PISOS	2 PISOS	ADOSAMIENTO	OGUC	CUMPLE
RASANTES	OGUC	70°	ANTEJARDIN	4.00 MTS	4.00 MRS.
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS

ESTACIONAMIENTO REQUERIDO		ESTACIONAMIENTO PROYECTO	135 AUTOS + 2 CAMIONES
---------------------------	--	--------------------------	------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L. -N° 2 DE 1959 F.	<input type="checkbox"/> LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA Y	<input type="checkbox"/> PROYECCIÓN SOMBRAS ART. 2.6.11 OGUC. R	<input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.4 OGUC. E
<input type="checkbox"/> CONJUNTO ARMÓNICO ART. 2.6.4. OGUC O	<input type="checkbox"/> BENEFICIO FUSIÓN ART 63 LGUC E	<input type="checkbox"/> CONJ. VIV. ECON. ART. 6.1.8. OGUC. O	
<input type="checkbox"/> OTRO (ESPECIFICAR) T			

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> ART. 121	<input type="checkbox"/> ART. 123	<input type="checkbox"/> ART. 55
<input type="checkbox"/> ART. 122	<input type="checkbox"/> ART. 124	<input type="checkbox"/> OTRO (ESPECIFICAR)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE NO**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	32	ESTACIONAMIENTOS	135 (INCL 4 MINUSVALIDOS)
OTROS			

PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS: (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	M2
	B3	3.647,2
PRESUPUESTO		\$ 729.498.355
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES		% \$10.942.475
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		%
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES		% \$10.942.475
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$10.942.475
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA
TOTAL A PAGAR		\$ 1.094.248
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA
	2885	28-03-2018

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

Presente autorización de Strip Center con 32 locales comerciales con 135 estacionamientos incluido 4 para minusválidos, 2 estacionamientos de camiones y 68 estacionamientos para bicicletas.

Folio 201801482

APC/BSA



Digitally signed by ANGELA
MÁRIA PRADO CONCHA
Date: 2018.04.02 17:47:31 -
03:00
Reason: Firma digital DOM
Location: DOM

Director de Obras Municipales