



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

Urbano Rural Extensión Urbana

NÚMERO DE PERMISO	156-2018
FECHA	13-04-2018
ROL S.I.I.	1386-195

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° **RAE-76/2018**.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2950** de fecha **21-12-2017**.
- E) La Solicitud N° de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha

RESUELVO:

- Aprobar el Anteproyecto de **OBRA NUEVA** con destino(s) **HABITACIONAL** ubicado en calle/avenida/camino **PARQUE LAS PIEDRAS 10680** Lote N° **7** manzana **XXXX** localidad o loteo **LOTEO PIEDRA SAGRADA** Sector **URBANO** zona **AC** del Plan Regulador **COMUNAL DE COLINA** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **RAE-76/2018**.
- Dejar constancia que su vigencia será de **180 DÍAS** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones .
- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA VISTA SAGRADA SPA	76.746.336-7
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
GERARDO VALLE / CORNELIO WESTENEAL	

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GERARDO VALLE	

7.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO**7.1.- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)**

RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
OTROS	(ESPECIFICAR)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (M2)	COMUN (M2)	TOTAL (M2)
BAJO TERRENO	255,06	-	255,06
SOBRE TERRENO	299,92	-	299,92
TOTAL	554,98	-	554,98

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.2	0.3	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.4	0.16
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	100 HAB/HA	88 HAB/HA
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	S/RASANTE	2 PISOS	ADOSAMIENTO	S/OGUC	NO TIENE
RASANTES	S/OGUC	70°	ANTEJARDIN	5 MT	CUMPLE
DISTANCIAMIENTOS	S/OGUC	3MT			

ESTACIONAMIENTOS

ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	7	ESTACIONAMIENTO PROYECTO	11
---------------------------	---	--------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> F. D.F.L. -N° 2 DE 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Y LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA	<input type="checkbox"/> R PROYECCIÓN SOMBRAS ART. 2.6.11 OGUC.	<input type="checkbox"/> E SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.4 OGUC.
<input type="checkbox"/> O CONJUNTO ARMÓNICO ART. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> E BENEFICIO FUSIÓN ART 63 LGUC	<input type="checkbox"/> O CONJ. VIV. ECON. ART. 6.1.8. OGUC.	
<input type="checkbox"/> T OTRO (ESPECIFICAR)			

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> ART. 121	<input type="checkbox"/> ART. 123	<input type="checkbox"/> ART. 55
<input type="checkbox"/> ART. 122	<input type="checkbox"/> ART. 124	<input type="checkbox"/> OTRO (ESPECIFICAR)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE NO**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	4	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	11
OTROS	-		-

PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES
1818,6	4

8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS: (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				B3	1.230,21
PRESUPUESTO					\$ 246.061.683
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES				%	\$3.690.925
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				%	
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES				%	\$3.690.925
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$3.690.925
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		FECHA	-	
TOTAL A PAGAR					\$ 369.093
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	3119	FECHA		04-04-2018

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

N° de Expediente: 201800429
 Rol de avalúo: 1386-195

APC/MJA



Digitally signed by ANGELA
 MÁRIA PRADO CONCHA
 Date: 2018.04.13 17:35:04 -
 03:00
 Reason: Firma digital DOM
 Location: DOM

Director de Obras Municipales