



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

Urbano Rural Extensión Urbana

NÚMERO DE PERMISO	207-2017
FECHA	18-04-2017
ROL S.I.I.	1406-17

VISTOS:

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° **RAE-1766/2016**.
- El Certificado de Informaciones Previas N° **97** de fecha **09/06/2015**.
- La Solicitud N° de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha

RESUELVO:

- Aprobar el Anteproyecto de **ANTEPROYECTO DE EDIFICACION** con destino(s) **1 VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **EL FRENO 34** Lote N° **16** manzana localidad o loteo **LAS PIRCAS DE CHICUREO** Sector **URBANO** zona **A7** del Plan Regulador **COMUNAL** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **RAE-1766/2016**.
- Dejar constancia que su vigencia será de **180 DIAS** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones .
- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
ASESORIAS Y SERVICIOS TOLEDO Y COMPANIA LTDA	76.710.990-3
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
CLAUDIO MARCEL TOLEDO CESPEDES	

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JONATHAN BRIERLEY CABRERA	

7.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO**7.1.- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)**

RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
OTROS	(ESPECIFICAR)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (M2)	COMUN (M2)	TOTAL (M2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	230.19		230.19
TOTAL	230.19		230.19

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.5	0.14	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.3	0.11
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	2 PISOS	2 PISOS	ADOSAMIENTO	---	
RASANTES	70°	CUMPLE	ANTEJARDIN	5MTS	5MTS.
DISTANCIAMIENTOS	---				

ESTACIONAMIENTOS

ESTACIONAMIENTO REQUERIDO		ESTACIONAMIENTO PROYECTO	3
---------------------------	--	--------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L. -N° 2 DE 1959 F.	<input type="checkbox"/> LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA Y	<input type="checkbox"/> PROYECCIÓN SOMBRAS ART. 2.6.11 OGUC. R	<input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.4 OGUC. E
<input type="checkbox"/> CONJUNTO ARMÓNICO ART. 2.6.4. OGUC O	<input type="checkbox"/> BENEFICIO FUSIÓN ART 63 LGUC F	<input type="checkbox"/> CONJ. VIV. ECON. ART. 6.1.8. OGUC. O	
<input type="checkbox"/> OTRO (ESPECIFICAR) T			

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> ART. 121	<input type="checkbox"/> ART. 123	<input type="checkbox"/> ART. 55
<input type="checkbox"/> ART. 122	<input type="checkbox"/> ART. 124	<input type="checkbox"/> OTRO (ESPECIFICAR)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE NO**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS			

PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS: (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	M2
	C3	184,74
	G3	45,45

PRESUPUESTO				\$ 37.127.716
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES				\$556.916
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES				\$556.916
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$556.916
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	-	
TOTAL A PAGAR				\$ 55.692
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2009	FECHA	07-04-2017

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

FOLIO 201608127

APC/BSA



Digitally signed by ANGELA
MÁRIA PRADO CONCHA
Date: 2017.04.18 10:04:17 -
03:00
Reason: Firma digital DOM
Location: DOM

Director de Obras Municipales