



## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA  AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  RECONSTRUCCIÓN



**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE COLINA**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

Urbano  Rural  Extensión Urbana

NÚMERO DE PERMISO	218-2017
FECHA	25-04-2017
ROL S.I.I.	1103-218

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° **RAE-2131/2017**.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1853** de fecha **10/02/2017**.
- E) La Solicitud N° de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha

### RESUELVO:

- Aprobar el Anteproyecto de **ANTEPROYECTO DE OBRA NUEVA** con destino(s) **SALUD** ubicado en calle/avenida/camino **CHICUREO SIN NUMERO** Lote N° **A-2** manzana **XXXX** localidad o loteo **PARC. FUNDO CHICUREO HIJ 1Y 2** Sector **RURAL** zona **RURAL** del Plan Regulador **METROPOLITANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **RAE-2131/2017**.
- Dejar constancia que su vigencia será de **180 DIAS** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones .
- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales

### 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
CLINICA ALEMANA DE SANTIAGO S.A	96.770.100-9
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
ADRIANA RESZCZYNSKI SUAREZ / ALEJANDRO FERNANDEZ CIFUENTES	6.376.857-K / 7.021.290-0

### 6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MARCELA QUILODRAN BERNALES / GUSTAVO GREENE WELLER	6.596.800-2 / 6.362.852-2

**7.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO****7.1.- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)**

RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
	SALUD	CENTRO DE ATENCIÓN MEDICA	MENOR
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
OTROS	(ESPECIFICAR)		

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (M2)	COMUN (M2)	TOTAL (M2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	4941,79		4941,79
TOTAL	4941,79		4941,79

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	CUS	CUMPLE	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	CUS	CUMPLE
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	OGUC	CUMPLE	ADOSAMIENTO	OGUC	CUMPLE
RASANTES	OGUC	CUMPLE	ANTEJARDIN	OGUC	CUMPLE
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	CUMPLE			

**ESTACIONAMIENTOS**

ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	140	ESTACIONAMIENTO PROYECTO	140
---------------------------	-----	--------------------------	-----

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L. -N° 2 DE 1959 F.	<input type="checkbox"/> LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA Y	<input type="checkbox"/> PROYECCIÓN SOMBRAS ART. 2.6.11 OGUC. R	<input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.4 OGUC. E
<input type="checkbox"/> CONJUNTO ARMÓNICO ART. 2.6.4. OGUC O		<input type="checkbox"/> BENEFICIO FUSIÓN ART 63 LGUC F	<input type="checkbox"/> CONJ. VIV. ECON. ART. 6.1.8. OGUC. O
<input type="checkbox"/> OTRO (ESPECIFICAR) T			

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> ART. 121	<input type="checkbox"/> ART. 123	<input type="checkbox"/> ART. 55
<input type="checkbox"/> ART. 122	<input type="checkbox"/> ART. 124	<input type="checkbox"/> OTRO (ESPECIFICAR)

**EDIFICIOS DE USO PUBLICO** TODO PARTE NO**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS	1	CENTRO DE ATENCION MEDICA QUE COMPRENDERA ATENCION DE URGENCIA LAS 24 HRS Y SERVICIO DE IMAGEOLOGIA	

**PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B**

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

**8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS: (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)**

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	M2
	A2	4.941,79
PRESUPUESTO		\$ 1.151.876.889
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES	%	\$17.278.153
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	%	
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES	%	\$17.278.153
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$17.278.153
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA
TOTAL A PAGAR		\$ 1.727.815
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	9416
		FECHA
		21-04-2017

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

ROL DE AVALÚO 1103-218

N° EXPEDIENTE 201700955 DE FECHA 10/02/17

CUENTA CON ORD. N°399 DE FECHA 23/01/17 DE LA SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO EN LA QUE SE APRUEBA EL "CENTRO DE ATENCIÓN MEDICA QUE COMPRENDERÁ ATENCIÓN DE URGENCIA LAS 24 HRS Y UN SERVICIO DE IMAGEOLOGIA".

APC/CAP



Digitally signed by ANGELA  
MÁRIA PRADO CONCHA  
Date: 2017.04.25 16:49:34 -  
03:00  
Reason: Firma digital DOM  
Location: DOM

Director de Obras Municipales