



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

Urbano Rural Extensión Urbana

NÚMERO DE PERMISO
224-2017
FECHA
28-04-2017
ROL S.I.I.
1454-21

VISTOS:

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° RAE-402/2016.
- El Certificado de Informaciones Previas N° **6594** de fecha **01/09/2015**.
- La Solicitud N° de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha

RESUELVO:

- Aprobar el Anteproyecto de **OBRA NUEVA** con destino(s) **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **RIO DANUBIO 22** Lote N° **4** manzana **B** localidad o loteo **CONDOMINIO LOS RIOS I - PIEDRA ROJA** Sector **URBANO** zona **AC** del Plan Regulador **COMUNAL** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **RAE-402/2016**.
- Dejar constancia que su vigencia será de **180 DIAS** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones .
- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
LUIS GUZMAN MONTANER	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
BARBARA MORGADO NAVARRO	

7.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO**7.1.- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)**

RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
OTROS	(ESPECIFICAR)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (M2)	COMUN (M2)	TOTAL (M2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	291,9		291.9
TOTAL	291.9		291.9

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.5	0.3	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.35	0.2
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	SEGUN CO	CUMPLE	ADOSAMIENTO	SEGUN CO	CUMPLE
RASANTES	SEGUN CO	CUMPLE	ANTEJARDIN	SEGUN CO	CUMPLE
DISTANCIAMIENTOS	SEGUN CO	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS

ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	2	ESTACIONAMIENTO PROYECTO	4
---------------------------	---	--------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L. -N° 2 DE 1959 F.	<input checked="" type="checkbox"/> LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA Y	<input type="checkbox"/> PROYECCIÓN SOMBRAS ART. 2.6.11 OGUC. R	<input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.4 OGUC. E
<input type="checkbox"/> CONJUNTO ARMÓNICO ART. 2.6.4. OGUC O		<input type="checkbox"/> BENEFICIO FUSIÓN ART 63 LGUC F	<input type="checkbox"/> CONJ. VIV. ECON. ART. 6.1.8. OGUC. O
<input type="checkbox"/> OTRO T (ESPECIFICAR)			

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> ART. 121	<input type="checkbox"/> ART. 123	<input type="checkbox"/> ART. 55
<input type="checkbox"/> ART. 122	<input type="checkbox"/> ART. 124	<input type="checkbox"/> OTRO (ESPECIFICAR)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE NO**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	4
OTROS			

PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS: (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				C3	291,9
PRESUPUESTO					\$ 49.073.936
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES				%	\$736.109
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				%	
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES				%	\$736.109
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$736.109
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M. N°	FECHA	-	
TOTAL A PAGAR					\$ 73.611
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	15888	FECHA	16/06/2016

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

ROL DE AVALÚO 1454-21

N° EXPEDIENTE 201601731 DE FECHA 17/03/16

APC/CAP



Digitally signed by ANGELA
MÁRIA PRADO CONCHA
Date: 2017.04.28 16:57:50 -
03:00
Reason: Firma digital DOM
Location: DOM

Director de Obras Municipales