



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

Urbano Rural Extensión Urbana

NÚMERO DE PERMISO
301-2017
FECHA
06-06-2017
ROL S.I.I.
71-2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° RAE-2435/2017.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1240** de fecha **19-07-2016**.
- E) La Solicitud N° de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha

RESUELVO:

- Aprobar el Anteproyecto de **APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO** con destino(s) **28 LOCALES COMERCIALES** ubicado en calle/avenida/camino **CARRETERA GENERAL SAN MARTIN ANTIGUA (E19N) 050** Lote N° manzana localidad o loteo **COLINA CENTRO** Sector **URBANO** zona **B2** del Plan Regulador de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **RAE-2435/2017**.
- Dejar constancia que su vigencia será de **1 AÑO** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones **FUSION**.
- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
WALMART CHILE S.A.	76.042.014-K
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
LORENA TAPIA BAHAMONDES / FRANCISCO ROJAS	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
AKROS ARQUITECTURA LTDA	77.005.650-0
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RAIMUNDO LOPEZ ROMAGNOLI	

7.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO**7.1.- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)**

RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
	COMERCIO	LOCALES COMERCIALES	MENOR
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
OTROS	(ESPECIFICAR)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (M2)	COMUN (M2)	TOTAL (M2)
BAJO TERRENO	5.872,24	-	5.872,24
SOBRE TERRENO	5.504,22	-	5.504,22
TOTAL	11.376,45	-	11.376,45

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,95	1,42	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,6	0,5
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	N.A.	DENSIDAD	N.A.	N.A.
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	13,125MT	13,125MT	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	10MT	10MT
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS

ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	102	ESTACIONAMIENTO PROYECTO	111
---------------------------	-----	--------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> F. D.F.L. -N° 2 DE 1959	<input type="checkbox"/> Y LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA	<input type="checkbox"/> R PROYECCIÓN SOMBRAS ART. 2.6.11 OGUC.	<input type="checkbox"/> E SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.4 OGUC.
<input checked="" type="checkbox"/> O CONJUNTO ARMÓNICO ART. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> F BENEFICIO FUSIÓN ART 63 LGUC	<input type="checkbox"/> O CONJ. VIV. ECON. ART. 6.1.8. OGUC.	
<input type="checkbox"/> T OTRO (ESPECIFICAR)			

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> ART. 121	<input type="checkbox"/> ART. 123	<input type="checkbox"/> ART. 55
<input type="checkbox"/> ART. 122	<input type="checkbox"/> ART. 124	<input type="checkbox"/> OTRO (ESPECIFICAR)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE NO**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	-	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	28	ESTACIONAMIENTOS	111
OTROS	-		-

PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS: (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	M2
	B3	5.872,24
	B4	5.504,22

PRESUPUESTO					\$ 1.932.991.297
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES				%	\$28.994.869
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				%	
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES				%	\$28.994.869
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$28.994.869
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		FECHA		-
TOTAL A PAGAR					\$ 2.899.487
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	3144	FECHA		30-05-2017

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- N° Expediente: 201702374
 2.- Rol de avalúo: 71-2 / 71-15

APC/MJA



Digitally signed by ANGELA
 MÁRIA PRADO CONCHA
 Date: 2017.06.06 15:49:25 -
 04:00
 Reason: Firma digital DOM
 Location: DOM

Director de Obras Municipales