



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

Urbano Rural Extensión Urbana

NÚMERO DE PERMISO
325-2017
FECHA
23-06-2017
ROL S.I.I.
1520-7

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° **RAE-2557/2017**.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1004** de fecha **24-05-2017**.
- E) La Solicitud N° de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de **EDIFICACION** con destino(s) **206 VIVIENDAS + 1 LOCAL COMERCIAL** ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO REINA SUR S/N** Lote N° **3** manzana localidad o loteo **LA ARAUCARIA DE COLINA** Sector **URBANO** zona **A4** del Plan Regulador **COMUNAL** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **RAE-2557/2017**.
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de **1 AÑO** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones .
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA PY S.A.	96.870.170-3
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
CLAUDIO BARROS MONTENEGRO / ETELINDA ROBLES FIGUEROA	

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
CRSCOTT ARQUITECTOS LTDA.	76.837.570-4
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CARLOS RIOS SCOTT	

7.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO**7.1.- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)**

RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
	COMERCIO	LOCAL COMERCIAL	BASICO
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
OTROS	(ESPECIFICAR)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (M2)	COMUN (M2)	TOTAL (M2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	10983,11		10983,11
TOTAL	10983,11		10983,11

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.8	0.21	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.4	0.11
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	150 HAB/HA	163.48
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	4 PISOS	2 PISOS	ADOSAMIENTO	OGUC	CUMPLE
RASANTES	OGUC	CUMPLE	ANTEJARDIN	4 MTS.	CUMPLE
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS

ESTACIONAMIENTO REQUERIDO		ESTACIONAMIENTO PROYECTO	210
---------------------------	--	--------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> F. D.F.L. -N° 2 DE 1959	<input type="checkbox"/> Y LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA	<input type="checkbox"/> R PROYECCIÓN SOMBRAS ART. 2.6.11 OGUC.	<input type="checkbox"/> E SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.4 OGUC.
<input type="checkbox"/> O CONJUNTO ARMÓNICO ART. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> F BENEFICIO FUSIÓN ART 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> O CONJ. VIV. ECON. ART. 6.1.8. OGUC.	
<input type="checkbox"/> T OTRO (ESPECIFICAR)			

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> ART. 121	<input type="checkbox"/> ART. 123	<input type="checkbox"/> ART. 55
<input type="checkbox"/> ART. 122	<input type="checkbox"/> ART. 124	<input type="checkbox"/> OTRO (ESPECIFICAR)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE NO**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	206	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	210
OTROS			

PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS: (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	M2
	C4	10.847
	G4	136,11

PRESUPUESTO					\$ 1.350.046.093
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES		%			\$20.250.691
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		%			\$ 7.784.321
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES		%			\$12.466.370
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%			\$12.466.370
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		FECHA	-	
TOTAL A PAGAR					\$ 1.246.637
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	3660	FECHA		20-06-2017

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

Presente anteproyecto considera 1 local comercial por 136.11m2 + 206 viviendas segun detalle:

- 106 Viviendas tipo 52M Pareada de 52.66m2
- 52 Viviendas tipo 52V Pareada de 52.66m2
- 48 Viviendas tipo 52 MB Pareada de

52.64m2 lo que da un total construido de

10.983,11m2

APC/BSA



Digitally signed by ANGELA
MÁRIA PRADO CONCHA
Date: 2017.06.23 13:07:59 -
04:00
Reason: Firma digital DOM
Location: DOM

Director de Obras Municipales