



## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA  AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  RECONSTRUCCIÓN



**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE COLINA**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

Urbano  Rural  Extensión Urbana

NÚMERO DE PERMISO
310-2017
FECHA
12-06-2017
ROL S.I.I.
1287-39

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° **RAE-2597/2017**.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **465** de fecha **14-03-2017**.
- E) La Solicitud N° de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha

### RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de **ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN** con destino(s) **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **SERGIO RIESS SIN NUMERO ML 8-C** Lote N° **XXXX** manzana **XXXX** localidad o loteo **CHAMISERO** Sector **URBANO** zona **AC** del Plan Regulador **COMUNAL** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **RAE-2597/2017**.
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones .
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales

### 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA VALLE NORTE CHAMISERO S.A	76.411.287-3
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
FELIPE DEGROTE ORELLANA	

### 6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
OSVALDO FUENZALIDA CALVO / MARIANNE BALZE	

**7.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO****7.1.- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)**

RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
OTROS	(ESPECIFICAR)		

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (M2)	COMUN (M2)	TOTAL (M2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	35508,66		35508,66
TOTAL	TERRENO 109992,590		

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.20	0.32	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.20	0.16
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	----	-----	DENSIDAD	100 HAB/HA	97.097 HAB/HA
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	RASANTE	CUMPLE	ADOSAMIENTO	----	
RASANTES	70	70	ANTEJARDIN	3.00	3.00
DISTANCIAMIENTOS	A 2.6.3. OGUC	CUMPLE			

**ESTACIONAMIENTOS**

ESTACIONAMIENTO REQUERIDO		ESTACIONAMIENTO PROYECTO	595 (61 VISITAS)
---------------------------	--	--------------------------	------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/> F. D.F.L. -N° 2 DE 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Y LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA	<input type="checkbox"/> R PROYECCIÓN SOMBRAS ART. 2.6.11 OGUC.	<input type="checkbox"/> E SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.4 OGUC.
<input type="checkbox"/> O CONJUNTO ARMÓNICO ART. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> F BENEFICIO FUSIÓN ART 63 LGUC	<input type="checkbox"/> O CONJ. VIV. ECON. ART. 6.1.8. OGUC.	
<input type="checkbox"/> T OTRO (ESPECIFICAR)			

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> ART. 121	<input type="checkbox"/> ART. 123	<input type="checkbox"/> ART. 55	
<input type="checkbox"/> ART. 122	<input type="checkbox"/> ART. 124	<input type="checkbox"/> OTRO (ESPECIFICAR)	
EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	267	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	595 (61 VISITAS)
OTROS			

PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B	
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

**8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS: (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)**

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	M2
	B3	35.538,71
PRESUPUESTO		\$ 7.014.843.812
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES	%	\$105.222.657
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	%	\$ 46.641.850
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES	%	\$58.580.807
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$58.580.807
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA
TOTAL A PAGAR		\$ 5.858.081
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	3312
		FECHA
		06-06-2017

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SOLICITUD ANTEPROYECTO EDIFICACIÓN 201703255  
 ROL 1287-39  
 Comprobante de Pago N° 13336 Fecha 06/06/2017  
 APC/CAP/ilc

APC/CAP



Digitally signed by ANGELA  
 MÁRIA PRADO CONCHA  
 Date: 2017.06.12 17:42:10 -  
 04:00  
 Reason: Firma digital DOM  
 Location: DOM

Director de Obras Municipales