



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

Urbano Rural Extensión Urbana

NÚMERO DE PERMISO	405-2017
FECHA	24-08-2017
ROL S.I.I.	1332-8

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° **RAE-2670/2017**.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1335** de fecha **11-08-2016**.
- E) La Solicitud N° de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de **APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN / OBRA NUEVA** con destino(s) **96 VIVIENDAS** ubicado en calle/avenida/camino **PADRE SOTO SIN NUMERO** Lote N° **2-A-1** manzana **XXXX** localidad o loteo **SAN ANTONIO DE COMAICO** Sector **URBANO** zona **A2 E4 B3** del Plan Regulador **COMUNAL DE COLINA** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **RAE-2670/2017**.
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de **180 DÍAS** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones .
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES CRISTOBAL LIMITADA	76.981.250-4
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
RODRIGO NASH LAVIN / CARLOS CACERES HORTA	

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
JORGE RAMIREZ ARQUITECTURA LTDA.	96.693.680-0
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JORGE RAMIREZ MORALES	

7.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO**7.1.- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)**

RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	96 VIVIENDAS	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
OTROS	(ESPECIFICAR)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (M2)	COMUN (M2)	TOTAL (M2)
BAJO TERRENO	-	-	-
SOBRE TERRENO	5469,12	144,24	5613,36
TOTAL	5469,12	144,24	5613,36

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	ART. 6.1.8	0.4	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	ART. 6.1.8	10.54%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	ART. 6.1.8	186.99 HAB/HA
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	ART. 6.1.8	11.25 MT	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	OGUC	OGUC
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3	ART. 2.6.3			

ESTACIONAMIENTOS

ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	23	ESTACIONAMIENTO PROYECTO	42
---------------------------	----	--------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> F. D.F.L. -N° 2 DE 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Y LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA	<input type="checkbox"/> R PROYECCIÓN SOMBRAS ART. 2.6.11 OGUC.	<input type="checkbox"/> E SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.4 OGUC.
<input type="checkbox"/> O CONJUNTO ARMÓNICO ART. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> F BENEFICIO FUSIÓN ART 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> O CONJ. VIV. ECON. ART. 6.1.8. OGUC.	
<input type="checkbox"/> T OTRO (ESPECIFICAR)			

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> ART. 121	<input type="checkbox"/> ART. 123	<input type="checkbox"/> ART. 55
<input type="checkbox"/> ART. 122	<input checked="" type="checkbox"/> ART. 124	<input type="checkbox"/> OTRO (ESPECIFICAR)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE NO**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	96	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	42
OTROS	-		-

PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS: (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				B3	5.613,36
PRESUPUESTO					\$ 1.107.998.677
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES				%	\$16.619.980
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				%	\$ 6.797.652
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES				%	\$9.822.328
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$9.822.328
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M. N°	FECHA	-	
TOTAL A PAGAR					\$ 982.233
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	5005	FECHA	22-08-2017

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- N° Expediente: 201703758
2.- Rol de avalúo: 1332-8

APC/MJA



Digitally signed by ANGELA
MARIA PRADO CONCHA
Date: 2017.08.24 10:06:10 -
03:00
Reason: Firma digital DOM
Location: DOM

Director de Obras Municipales